

臺北市都市更新審議資料表（變更後）

檔名						請勾選送審類別 ☐ A：幹事會審 ☐ B：委員會審 ☐ C：核定 ☒ D：變更設計						
案名	變更(第二次)臺北市內湖區文德段一小段 3 地號等 24 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案					基地地號		臺北市內湖區文德段一小段 3、4、5、6、7、8、9、10、11、15、16、17、18、19、20、22-1、84-3、85、85-1、86、87、87-1、88、89 地號等 24 筆土地				
土地 使用 及 環 境 設 計 資 料	基地使用分區(m ²)		住 3	法定建蔽率	45%	法定汽車停車位		174 輛	更新前後戶數（前/後）	更新前 13 戶/更新後 161 戶		
	基 地 面 積 (m ²)		4,924 m ²	實設建蔽率	44.40%	實設汽車停車位		200 輛	安置戶數（合法/違章）	6 戶/7 戶		
	總容積樓地板面積(m ²)		15,941.07 m ²	法定容積率	225%	法定機車停車位		199 輛	提供公益設施種類、樓層面積	區民活動中心、公民會館、義消		
	工業使用容積(m ²)		0.00 m ²	實設容積率	323.74%	實設機車停車位		213 輛				
	住宅使用容積(m ²)		13627.12 m ²	住宅單元	138 單元	法定裝卸停車位		0 輛	開闢計畫道路情形面積	397.43 m ²		
	商業使用容積(m ²)		1484.18 m ²	商業單元	20 單元	實設裝卸停車位		1 輛				
	其他使用容積	區民活動中心、公民會館、義消	829.77 m ²	區民活動中心、公民會館、義消	3 單元	地下層樓地板面積 地下開挖規模		3,398.5 m ² 69.02 %	留設人行步道情形面積	1,008.12 m ²		
	各樓層使用 概況	地下層	防空避難室、汽機車停車場						最大樓層數 建築物高度 屋頂突出物高度	14 層 45.76M 6M	其他	0.00 m ²
		地面層與低層部	一般零售業、活動中心、集合住宅、管委會使用空間									
		標準層	集合住宅									
頂層部		集合住宅、管委會使用空間										
適 用 獎 勵 類 型 及 獎 勵 面 積 額 度	臺北市都市更新自治條例規定		F0	11,079.00 m ²	$\Delta F1 + \Delta F1 + \Delta F2 + \Delta F3 + \Delta F4 + \Delta F5 + \Delta F6 = 4,865.92 \text{ m}^2$	適 用 獎 勵 類 型 及 獎 勵 面 積 額 度	綜合設計放寬規定		開放空間有效面積	0 m ²		
			$\Delta F1$	0.00 m ²					獎勵樓地板面積	0 m ²		
			$\Delta F2$	0.00 m ²			$F = \Delta F0 + \Delta F1 + \Delta F1 + \Delta F2 + \Delta F3 + \Delta F4 + \Delta F5 + \Delta F6 = 15,944.92 \text{ m}^2$	增設公共停車空間獎勵要點		獎勵增加停車數量	0 輛	
			$\Delta F3$	553.95 m ²	獎勵樓地板面積					0 m ²		
			$\Delta F4$	935.14 m ²	其他	(註明獎勵法令依據)						
			$\Delta F5$	2,907.34 m ²				獎勵樓地板面積	0 m ²			
			$\Delta F6$	469.50 m ²								
			申 請 資 料	實施者		友座建設股份有限公司			電話		02-2232-6988	
聯絡地址		臺北市文山區羅斯福路五段 125 號 3 樓			傳真		02-2931-9577					
建築設計		劉家華建築師事務所			電話		02-2631-0533					
聯絡地址		臺北市內湖區金湖路 363 巷 67 弄 6 號			傳真		02-2631-0541					
規劃團隊		衡邦工程顧問股份有限公司			電話		02-8923-6788					
聯絡地址		新北市永和區保生路 1 號 4 樓之 1			傳真		02-8660-6153					
辦 理 過 程	過程		日期	發文文號	備註	過程		日期	發文文號			
	1	更新地區（單元）公告	89.06.27	府都新字第 09309753501 號函		11	召開委員會	98.06.15	府都新字第 09830634600 號開會通知			
	2	事業概要公聽會	92.06.19			12	召開委員會	98.08.31	府都新字第 09831090400 號開會通知			
	3	申請實施更新概要	92.06.26			13	事業暨權變計畫公告	99.06.23	府都新字第 09831519102 號函准予核定 實施在案			
	4	事業概要核准	92.09.12	北市都四字第 09203000000 號函		14	<u>自辦變更(第一次)事業暨權變計畫公聽會</u>	100.08.15				
	5	同意事業計畫展延				15	<u>申請變更(第一次)事事業暨權變計畫報核</u>	100.09.05	(100)友座文德一字第 0905 號			
	6	自辦事業暨權變計畫公聽會	93.09.25			16	<u>變更(第一次)事事業暨權變計畫公開展覽期間</u>	101.06.11~101.07.10	府都新字第 10031741102 號函			
	7	申請事業暨權變計畫報核	94.06.01			17	<u>公辦變更(第一次)事事業暨權變計畫公聽會</u>	101.06.28	府都新字第 10031741102 號函			
	8	公開展覽期間	96.08.03~96.09.02	府都新字第 09630035301 號函		18	<u>幹事會及權利變換計畫審查小組(第一次變更)</u>	101.08.23	北市都新字第 10131569510 號函			
	9	公辦事業暨權變計畫公聽會	96.08.20	北市都新事字第 09630752601 號函		19	<u>臺北市都市更新及爭議處理審議會第 121 次會議(第一次變更)</u>	101.12.10	<u>府都新字第 10132336700 號函</u>			
10	召開幹事會	96.09.11	北市都新事字第 09630848900 號函		20	<u>申請變更(第二次)事事業暨權變計畫報核</u>	102.07.19	(102)友座文德一字第 0719 號				

填表人(申請單位)： 友座建設股份有限公司 代表人： 陳坤地 蓋章處： 填表日期： 102 年 7 月 19 日