

貳、計畫地區範圍

一、基地位置

本案申請辦理都市更新事業更新單元，位於新北市中和區及永和區水源路交界處，由水源路、水源路 127 巷 2 弄、水源路 127 巷及水源路 129 巷所圍成之部分街廓，並未位於政府所劃定之都市更新地區。

計畫地區除西側及北側為五層樓公寓之外，主要為三層以下建築物，東側鄰瓦礫溪、西側鄰 8 米計畫道路(水源路 127 巷)、北側鄰 6 米計畫道路(水源路 127 巷 2 弄)，西側計畫道路及綠地皆未開闢，現況以現有巷道(水源路)作為主要出入道路。周邊公共設施包括捷運永安市場站、中和公園(四號公園)、漳和國中及南山高中。

本案位於捷運永安市場站 500 公尺範圍內(如圖 2-3 所示)，最短直線距離為 265 公尺(如附錄圖 2 所示)。

二、更新單元範圍

本案更新單元範圍包括新北市中和區南工段地號 9、10、13、13-1、14、15、16、16-1、17、18、18-1、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、90-1、510、511、515 等 84 筆土地，土地面積總計為 3,867.01 m^2 ；以及南工段建號 1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、88 等 87 筆合法建築物，合法建築物面積總計為 5,923.86 m^2 。



圖 2-1 更新單元地理位置圖



圖 2-2 更新單元地理位置圖 (2)

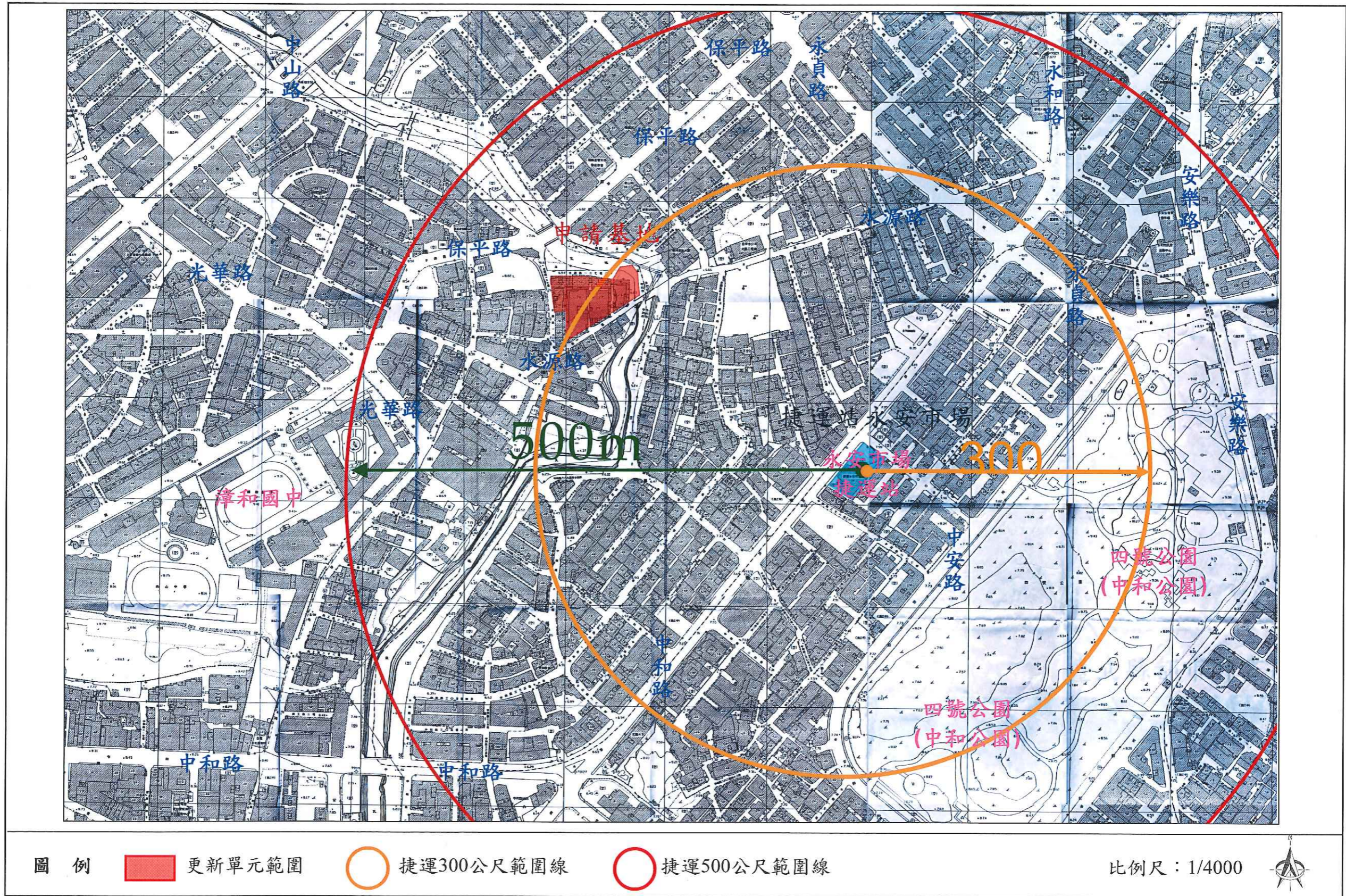


圖 2-3 更新單元位置示意圖

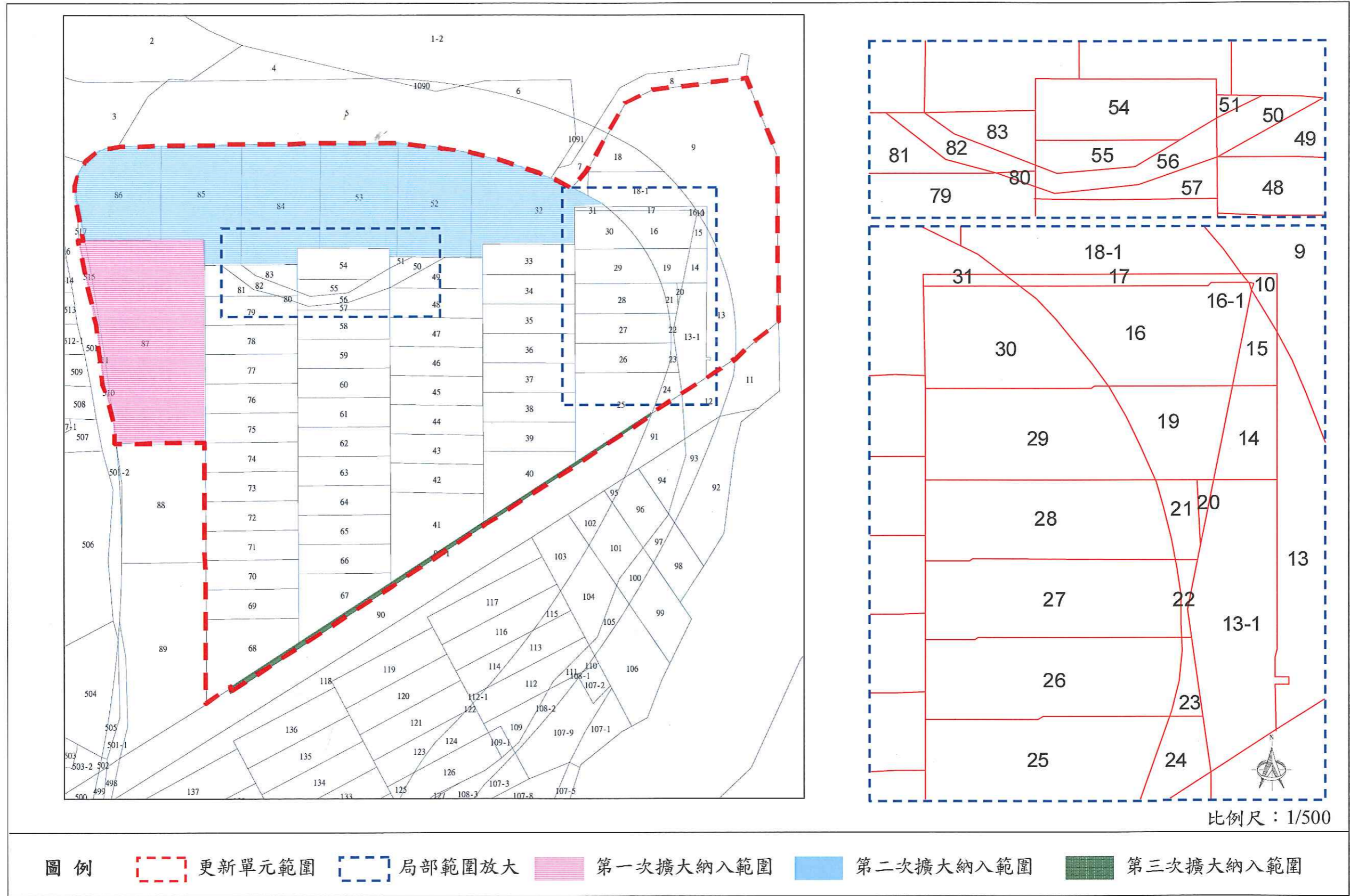


圖 2-4 更新單元地籍套繪圖