

新北市都市更新審議資料表

檔名 (本欄由承辦科填寫) 請勾選送審類別 A:公開展覽 B:委員會審 C:核定

案名 擬定新北市中和區南工段25地號等84筆土地都市更新事業計畫案
 基地地號 中和區南工段地號9、10、13、13-1、14、15、16、16-1、17、18、18-1、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、90-1、510、511、515等84筆土地

土地 使用 及 環 境 設 計 資 料	基地使用分區	住宅區	法定建蔽率	50%	法定汽車停車位	204輛	更新前後戶數(前/後)	更新前 76戶 / 更新後 204戶	
	基地面積	3,867.01 m ²	實設建蔽率	33.92%	實設汽車停車位	210輛	安置戶數(合法/違章)	76戶 / 戶	
	總樓地板面積	34,187.68 m ²	法定容積率	609.34%	法定機車停車位	204輛	提供公益設施種類、樓層		
	工業使用容積	0 m ²	實設容積率	609.32%	實設機車停車位	210輛	面積	0.00 m ²	
	住宅使用容積	34,187.68 m ²	住宅單元	204單元	法定裝卸停車位	0輛	開闢公共設施情形	協助開闢計畫道路、綠地	
	商業使用容積	0 m ²	商業單元	單元	實設裝卸停車位	0輛	面積	618.41 m ²	
	其它使用容積	0 m ²	其他單元	單元	地下層樓板面積	9,424.50 m ²	留設人行步道情形	沿建築線退縮四米作為人行步道	
	各樓層 使用概況	地下層	停車空間、變電室、機房; 停車空間兼防空避難室			地下開挖規模	58.49%	面積	1,594.32 m ²
		地面層與低層部	門廳、社區公共設施			最大樓層數	28層	其他	
		標準層	集合住宅、中繼機房						
頂層部	集合住宅			建築物高度	97.80M				
					屋頂突出物高度	9M			

適用獎勵 類 及 獎 勵 額 面 積	新 北 市 都 市 更 新 容 積 獎 勵 核 算 基 準	第三點協助開闢公共設施	0 m ²	△F= 4,494.22 m ²	適用獎勵 類 及 獎 勵 額 面 積	綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	0 m ²
		第五點調降建蔽率	487.29 m ²				獎勵樓地板面積	0 m ²
		第五點立體綠化	0 m ²				獎勵增加停車數量	0
		第六點退縮人行步道	2,869.78 m ²				獎勵樓地板面積	0 m ²
		第九點規模獎勵	825.47 m ²				獎勵樓地板面積	1,982.28 m ²
		第十二點合法4樓以上建築	311.69 m ²				獎勵樓地板面積	1,916.04 m ²
		其他	區內容積移轉		獎勵樓地板面積	1,916.04 m ²		
			區外容積移轉		獎勵樓地板面積	1,916.04 m ²		
		合計				3,898.32 m ²		

申 請 資 料	實施者	榮座建設股份有限公司	電話	02-2932-6988
	地址	台北市羅斯福路5段125號3樓	傳真	02-2931-9577
	建築設計	簡俊卿建築師事務所	電話	02-2761-2206
	地址	台北市松山區民生東路五段165號14樓之1	傳真	02-2769-2512

過	程	日期	發文文號	備註	過	程	日期	發文文號	備註
1	事業概要公聽會	96.01.25.			12	召開第四次專案小組審議委員會	102.11.28.	北城更事字第 1020009774 號	102.12.06.召開
2	申請事業概要	96.03.01.			13	召開審議委員會			
3	事業概要核准	96.07.04.	北府城更字第 0960408569 號		14	事業計畫公告實施			
4	自辦事業計畫公聽會	96.08.07.	榮座中和更字第 96001 號		15	自辦權利變換公聽會			
5	申請事業計畫報核	98.08.10.	榮座中和更字第 98001 號		16	申請權利變換計畫報核			
6	公開展覽期間(99.02.10.起30日)	99.02.05.	北府城事字第 0990018917 號		17	公開展覽期間			
7	公辦事業計畫公聽會	99.02.10.	北府城事字第 0990138391 號	99.02.24.召開	18	公辦權利變換公聽會			
8	召開第一次專案小組審議委員會	99.03.05.	北府城事字第 0990186102 號	99.03.19.召開	19	召開專案小組審議委員會			
9	召開第二次專案小組審議委員會	100.2.15.	北城更事字第 1000132179 號	100.2.24.召開	20	召開委員會			
10	召開委員會	100.4.12.	北府城更字第 1000333714 號	100.4.20.召開	21	權利變換計畫公告實施			
11	召開第三次專案小組審議委員會	102.03.22.	北城更事字第 1020001828 號	102.04.11.召開					

填表人(申請單位): 榮座建設股份有限公司

蓋章處: 

填表日期: 103年6月16日