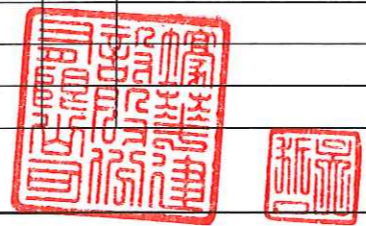


臺北市都市更新審議資料表 (變更後)

檔名											請勾選送審類別 <input type="checkbox"/> A：公開展覽 <input type="checkbox"/> B：幹事會審 <input type="checkbox"/> C：聽證會 <input type="checkbox"/> D：委員會審 <input checked="" type="checkbox"/> E：核定							
案名	變更臺北市內湖區康寧段二小段 262 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案										基地地號		北市內湖區康寧段二小段 184-1、235-1、236-1、237-2、249-3、249-5、249-7、249-8、249-9、250-1、250-8、250-9、250-10、250-11、251、252、253、254、255、256、257、258、259、260、261、262 地號及碧湖一小段 297-6、298、299 等 29 筆土地					
土地使用及環境設計資料	基地使用分區		第三種住宅區		法定建蔽率		45%		法定汽車停車位		80 輛		更新前後戶數(前/後)		更新前 18 戶/更新後 95 戶			
	基地面積		2,565.82 m <sup>2</sup>		實設建蔽率		37.20%		實設汽車停車位		89 輛		安置戶數(合法/違章)		11 戶/ 6 戶			
	總樓地板面積		14,743.38 m <sup>2</sup>		法定容積率		225.00%		法定機車停車位		92 輛		提供公益設施種類、樓層		無			
	工業使用容積		0.00 m <sup>2</sup>		實設容積率		297.07%		實設機車停車位		92 輛		面積		0 m <sup>2</sup>			
	住宅使用容積		7,084.43 m <sup>2</sup>		住宅單元		83 戶		法定裝卸停車位		0 輛		開闢計畫道路情形		無			
	商業使用容積		537.76 m <sup>2</sup>		商業單元		12 戶		實設裝卸停車位		0 輛		面積		0 m <sup>2</sup>			
	其他使用容積		一般事務所		0.00 m <sup>2</sup>		其他單元		無				供人行走之地面道路或騎樓		留設供人行走之地面道路			
	各樓層使用概況		地下層		防空避難室兼停車空間				地下層樓板面積		1,671.75 m <sup>2</sup>		面積		466.18 m <sup>2</sup>			
			地面層		日常生活用品零售業				地下開挖規模		70.49 %		其他		0 m <sup>2</sup>			
			標準層		集合住宅				最大樓層數		15 層							
頂層部			梯廳、機械室、水箱				建築物高度		49.00M									
								屋頂突出物高度		9M								
適用獎勵類型及獎勵面積額度	臺北市都市更新自治條例規定		F0		5,773.10 m <sup>2</sup>		$\Delta F1 + \Delta F2 + \Delta F3 + \Delta F4 + \Delta F5 + \Delta F6 =$ 1,849.09 m <sup>2</sup>		適用獎勵類型及獎勵面積額度		綜合設計放寬規定		開放空間有效面積		0 m <sup>2</sup>			
			$\Delta F1$		126.74 m <sup>2</sup>						獎勵樓地板面積		0 m <sup>2</sup>					
			$\Delta F2$		0.00 m <sup>2</sup>						獎勵增加停車數量		0 輛					
			$\Delta F3$		288.65 m <sup>2</sup>		$F = F0 + \Delta F1 + \Delta F2 + \Delta F3 + \Delta F4 + \Delta F5 + \Delta F6 =$ 7,622.19 m <sup>2</sup>				增設公用停車空間鼓勵要點		獎勵樓地板面積		0 m <sup>2</sup>			
			$\Delta F4$		0.00 m <sup>2</sup>						其他		-		-		0 m <sup>2</sup>	
			$\Delta F5$		870.30 m <sup>2</sup>								-		獎勵樓地板面積		0 m <sup>2</sup>	
			$\Delta F6$		563.40 m <sup>2</sup>						合計		-		-		0 m <sup>2</sup>	
申請資料	實施者		壕華建設股份有限公司 負責人：吳哲				電話		(02)2933-7997									
	地址		臺北市文山區羅斯福路五段 125 號 3 樓				傳真		(02)2931-9577									
	建築設計		簡俊卿建築師事務所 建築師：簡俊卿				電話		(02)2761-2206									
	地址		臺北市民生東路五段 165 號 14 樓之 1				傳真		(02)2769-2512									
辦理過程	過程		日期		發文文號		備註		過程		日期		發文文號		備註			
	1 更新地區(單元)公告		94.12.27		府都新字第 09406025301 號函				13 召開幹事會		99.10.20		北市都新事字第 09931695810 號函					
	2 事業概要公聽會		95.02.20						14 召開審議會 81 次會議		100.11.28		府都新字第 10031771100 號函					
	3 申請事業概要		95.04.17						15 召開審議會 102 次會議(範圍確認)		101.07.02		府都新字第 10131079400 號函					
	4 事業概要核准		95.05.12		府都新字第 09570616200 號函				16 召開審議會 120 次會議(複審)		101.12.03		府都新字第 10131079400 號函					
	5 自辦事業計畫公聽會		95.11.01						17 召開審議會 132 次會議(第二次複審)		102.05.06		府都新字第 10230586900 號函					
	6 同意事業計畫展延		96.11.27		府都新字第 09631130800 號函				18 事業暨權變計畫公告實施		102.11.29		府都新字第 10231554002 號函					
	7 申請事業計畫報核		96.12.03						19 申請變更權利變換計畫報核		107.09.21							
	8 變更更新地區(單元)公告		97.08.28		府都新字第 09703968100 號函				20 召開審議會第 359 次會議		108.01.14		府都新字第 1083000402 號函					
	9 自辦事業暨權變計畫公聽會		98.07.16						21 變更權利變換計畫公告實施									
	10 申請事業暨權變計畫報核		98.11.10															
	11 公開展覽期間		99.06.09~99.07.23		府都新字第 09831596102 號函													
12 公辦公聽會		99.07.12		北市都新事字第 09931121301 號函														



填表人(申請單位)： 壕華建設股份有限公司 代表人： 吳哲 蓋章處： 填表日期： 108 年 3 月 26 日