

項目	列式																								
申請基地位置	申請地號:內湖區康寧段二小段262地號等29筆地號																								
使用分區	依謄本登記:	住3					合計																		
		2565.82					2565.82																		
實測基地面積	2565.82 m ² (土地淨空後再行詳細實測)																								
允建建蔽率	住3																								
	(4.5/10)																								
允建建築面積	2565.82 × 45% = 1154.62 m ²																								
設計建築面積	955.06 m ²																								
設計建蔽率	3.72 / 10																								
法定空地面積	1411.201 m ²																								
實設空地面積	1610.76 m ²																								
允建容積率	住3																								
	2.25																								
基準樓地板面積FA	2565.82 × 225% = 5773.10 m ²					合計		5773.10																	
都市更新獎勵容積	5773.10 × 32.03% = 1849.09 m ² (取 1849.09 m ²)																								
允建容積樓地板面積	5773.10 + 1849.09 = 7622.19 m ²																								
允建容積率	7622.19 / 2565.82 = 297.07%																								
設計容積率	7622.19 / 2565.82 = 297.07%																								
	樓地板面積					陽台			容積樓地板				用途												
地下參層平面圖	1671.75 m ²					5015.25 m ²							停車空間												
地下貳層平面圖	1671.75 m ²												停車空間												
地下壹層平面圖	1671.75 m ²												防空避難室兼停車空間												
壹層平面圖	526.87 m ²					9728.13 m ²		63.86	1	63.86 m ²	537.76	1	537.76 m ²	12 戶	日常用品零售業										
	254.84 m ²														×	1	781.71 m ²	公共設施							
貳層平面圖	477.78 m ²														×	1	477.78 m ²	28.98	1	28.98 m ²	372.99	1	372.99 m ²	4 戶	集合住宅
參層平面圖	480.35 m ²														×	1	480.35 m ²	30.56	1	30.56 m ²	375.16	1	375.16 m ²	5 戶	集合住宅
肆~伍層平面圖	647.17 m ²														×	2	1294.34 m ²	58.91	2	117.82 m ²	538.56	2	1077.12 m ²	14 戶	集合住宅
陸層平面圖	647.17 m ²														×	1	647.17 m ²	58.97	1	58.97 m ²	538.56	1	538.56 m ²	7 戶	集合住宅
柒層平面圖	647.17 m ²														×	1	647.17 m ²	58.97	1	58.97 m ²	538.56	1	538.56 m ²	7 戶	集合住宅
捌~拾參層平面圖	649.26 m ²														×	6	3895.56 m ²	57.38	6	344.28 m ²	541.17	6	3247.02 m ²	36 戶	集合住宅
拾肆層至拾伍層平面圖	573.66 m ²														×	2	1147.32 m ²	47.51	2	95.02 m ²	467.51	2	935.02 m ²	10 戶	集合住宅
屋突壹~貳層平面圖	118.91 m ²														×	2	237.82 m ²					梯間, 機械室, 水箱			
屋突參層平面圖	118.91 m ²														×	1	118.91 m ²					機械室			
合計															14743.38 m ²			798.46 m ²			7622.19 m ²		95 戶		
工程造价	14,743.38 m ² × 12,840 m ² = 189,304,999 元																								
法定停車位檢討	一般零售業	526.87 m ² / 100 = 5.27 輛					取	6 輛						合計	89 輛	實設	89 輛								
	集合住宅	8844.53 m ² / 120 = 73.70 輛					取	74 輛																	
自設停車位														取	9 輛										
機車停車位檢討	一般零售業	526.87 m ² / 200 = 2.63 輛					取	3 輛						合計	92 輛	實設	92 輛								
	集合住宅	8844.53 m ² / 100 = 88.45 輛					取	89 輛																	