

臺北市都市更新審議資料表

檔名	(本欄由承辦科填寫)請勾選送審類別 <input checked="" type="checkbox"/> A:公開展覽 <input type="checkbox"/> B:委員會審 <input type="checkbox"/> C:核定											
案名	臺北市文山區興隆段三小段 555-6 地號等 10 筆土地都市更新單元都市更新事業計畫				基地地號	文山區興隆段三小段 555-6、621、622、623、623-1、623-2、623-3、623-8、628、628-1 等 10 筆地號						
土地 使用 及 環 境 設 計 資 料	基地使用分區	第三種商業區(原屬第三之一種住宅區)、第三種住宅區		法定建蔽率	45%	法定汽車停車位	41 輛	更新前後戶數(前/後)	更新前 20 戶 / 更新後 42 戶			
	基地面積	1052.00 m <sup>2</sup>		實設建蔽率	43.10%	實設汽車停車位	48 輛	安置戶數(合法/違章)	20 戶 / 戶			
	總樓地板面積	7072.57 m <sup>2</sup>		法定容積率	225%、300%	法定機車停車位	47 輛	提供公益設施種類、樓層	無			
	工業使用容積	0.00 m <sup>2</sup>		實設容積率	367.37%	實設機車停車位	47 輛	面	積 0.00 m <sup>2</sup>			
	住宅使用容積	3591.31 m <sup>2</sup>		住宅單元	39 單元	法定裝卸停車位	0 輛	開闢計畫道路情形	無			
	商業使用容積	238.20 m <sup>2</sup>		商業單元	3 單元	實設裝卸停車位	0 輛	面	積 0.00 m <sup>2</sup>			
	其它使用容積	管理委員會使用空間 35.19 m <sup>2</sup>		其他單元	0 單元	地下層樓板面積	2234.04 m <sup>2</sup>	留設人行步道情形或騎樓				
各樓層 使用概況	地下層	地下一、二、三層防空避難室兼停車空間			地下層樓板面積	70.79%	面	積 118.55 m <sup>2</sup>				
	地面層與低層部	一般零售業、門廳、管理委員會使用空間			地下開挖規模		其	他 m <sup>2</sup>				
	標準層	集合住宅			最大樓層數	14 層						
適用獎勵 類型及 獎勵 面積 額	臺北市都市更新自治條例規定	F0	3101.25 m <sup>2</sup>	△F1+△F2+△F3+△F4+△F5+△F6=769.82 m <sup>2</sup>	適用獎勵類型及獎勵面積額	綜合設計放寬規定		開放空間有效面積	0.00 m <sup>2</sup>			
		△F1	-			獎勵樓地板面積	0.00 m <sup>2</sup>					
		△F2	-			增設公用停車空間鼓勵要點	獎勵增加停車數量	0				
		△F3	155.06 m <sup>2</sup>			其他	獎勵樓地板面積	0.00 m <sup>2</sup>				
		△F4	-				-	m <sup>2</sup>				
		△F5	614.76 m <sup>2</sup>				獎勵樓地板面積	0.00 m <sup>2</sup>				
		△F6	-				合計	-	m <sup>2</sup>			
申請資料	實施者	世座建設股份有限公司			電話	2932-6988						
	地址	臺北市羅斯福路五段 125 號 3 樓			傳真	2931-9577						
	建築設計	場域設計有限公司			電話	2741-2555						
	地址	臺北市忠孝東路三段 305 號 5 樓之 1			傳真	2741-1209						
辦理 過程	過	程	日期	發文文號	備	註	過	程	日期	發文文號	備	註
	1	更新地區(單元)公告	96.11.20	府都新字第 09606184500 號			11	召開委員會				
	2	事業概要公聽會	96.12.21				12	事業計畫公告實施				
	3	申請事業概要	97.01.22	興隆更字第 0970417000 號			13	自辦權利變換公聽會				
	4	事業概要核准	97.05.06	府都新字第 09730082900 號			14	申請權利變換計畫報核				
	5	同意事業計畫展延					15	公開展覽期間				
	6	自辦事業計畫公聽會	102.01.30	冠(興隆)字第 1020118001 號			16	公辦權利變換公聽會				
	7	申請事業計畫報核	102.04.30	冠字第 1020430017 號			17	召開幹事會				
	8	公開展覽期間					18	召開委員會				
	9	公辦事業計畫公聽會					19	權利變換計畫公告實施				
10	召開幹事會											

填表人(申請單位): 世座建設股份有限公司

蓋章處: 

填表日期: 102 年 09 月 06