

臺北市都市更新審議資料表

檔名 (本欄由承辦科填寫) 請勾選送審類別  A:公開展覽  B:幹事會審  C:委員會審  D:核定

案名	臺北市文山區萬隆段一小段551地號第9筆土地都市更新事業計畫案				基地地號	文山區萬隆段一小段551、564、564-2、565、565-6、565-7、566、566-3、567-3等9筆地號		
土地 使用 及 環 境 設 計 資 料	基地使用分區	第三種住宅區	法定建蔽率	45%	法定汽車停車位	48輛	更新前後戶數(前/後)	更新前9戶/更新後55戶
	基地面積	住宅區:923 m <sup>2</sup> 道路面積:189 m <sup>2</sup>	實設建蔽率	38.40%	實設汽車停車位	48輛	安置戶數(合法/違章)	0戶/9戶
	總樓地板面積	6175.15 m <sup>2</sup>	法定容積率	225%	法定機車停車位	55輛	提供公益設施種類、樓層	無
	工業使用容積	0.00 m <sup>2</sup>	實設容積率	363.83%	實設機車停車位	55輛	面積	0.00 m <sup>2</sup>
	住宅使用容積	0.00 m <sup>2</sup>	住宅單元	53單元	法定裝卸停車位	0輛	開闢計畫道路情形	西側5m未開闢計畫道路
	商業使用容積	0.00 m <sup>2</sup>	商業單元	2單元	實設裝卸停車位	0輛	面積	189 m <sup>2</sup>
	其它使用容積	管理委員會使用空間	59.50 m <sup>2</sup>	其他單元	0單元		留設人行步道情形或騎樓	
	各樓層使用概況	地下層	地下二層、三層:停車空間、機房		地下層樓板面積	636.84 m <sup>2</sup>	面積	222.60 m <sup>2</sup>
		地面層與低層部	門廳、管理委員會使用空間、一般零售業甲組		地下開挖規模	74.47%	其他	m <sup>2</sup>
		頂層部	樓梯間、機房、水箱		最大樓層數	15層		
				建築物高度	49.99M			
				屋頂突出物高度	9.0M			
適用獎勵及面積	臺北市都市更新自治條例規定	F0	2076.75 m <sup>2</sup>	適用獎勵及獎勵面積額	綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	0.00 m <sup>2</sup>	
		△F1	-		增設公用停車空間鼓勵要點	獎勵樓地板面積	0.00 m <sup>2</sup>	
		△F2	-	△F1+△F2+△F3+△F4+△F5+△F6=1281.74 m <sup>2</sup>			獎勵增加停車數量	0
		△F3	-		其他	獎勵樓地板面積	0.00 m <sup>2</sup>	
		△F4	311.513 m <sup>2</sup>	F=F0+△F1+△F2+△F3+△F4+△F5+△F6=			獎勵樓地板面積	0.00 m <sup>2</sup>
		△F5	554.880 m <sup>2</sup>		合計			
		△F6	415.350 m <sup>2</sup>	3358.49 m <sup>2</sup>				
申請資料	實施者	育座建設股份有限公司			電話	2932-7899		
	地址	新北市新店區北新路三段140號			傳真	2931-9577		
	建築設計	張玉樹建築師事務所			電話	02-2701-2555		
	地址	台北市信義路四段265巷21弄14號1樓			傳真	02-2701-6969		

過程	日期	發文文號	備註	過程	日期	發文文號	備註
1 更新地區公告	91.10.28	府都四字第09108181500號		8 事業計畫公開展覽期間	107.06.08-107.07.07	府都新字第10730762402號	
2 自辦事業計畫及權利變換計畫公聽會	104.05.11	冠字第1040429056號		9 事業計畫公辦公聽會	107.06.27	府都新字第10730762402號	
3 申請事業計畫及權利變換計畫報核	104.06.26	冠字第1040626087號					
4 公開展覽期間	105.01.20-105.02.18	府都新字第10431346202號					
5 公辦公聽會	105.02.17	府都新字第10431346202號					
6 召開幹事及權變小組會議	105.06.08	北市都新字第10530457410號					
7 召開幹事及權變小組複審	106.04.12	北市都新字第10531994900號					

填表人(申請單位): 育座建設股份有限公司

蓋章處



填表日期: 107年07月18日