

臺北市都市更新審議資料表

檔名	請勾選送審類別 <input checked="" type="checkbox"/> A: 公開展覽 <input type="checkbox"/> B: 委員會審 <input type="checkbox"/> C: 核定											
案名	擬訂臺北市大安區辛亥段三小段 518 地號等 15 筆土地都市更新事業計畫案				基地地號	臺北市大安區辛亥段三小段 518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、529、535、536、537 地號等 15 筆土地						
土地使用及環境設計資料	基地使用分區	第三種住宅區	法定建蔽率	45%	法定汽車停車位	46 輛	更新前後戶數(前/後)	27 戶/ 50 戶				
	基地面積	1,274.00 m ²	實設建蔽率	44.75%	實設汽車停車位	84 輛	安置戶數(合法/違章)	27 戶/ 0 戶				
	總樓地板面積	9,728.02 m ²	法定容積率	225%	法定機車停車位	55 輛	提供公益設施種類、樓層	--				
	工業使用容積	0 m ²	實設容積率	355.39%	實設機車停車位	72 輛	面	--				
	住宅使用容積	5,404.36 m ²	住宅單元	49 戶	法定裝卸停車位	0 輛	開闢計畫道路情形	--				
	商業使用容積	0 m ²	商業單元	0 戶	實設裝卸停車位	0 輛	面	--				
	其他使用容積	--	其他單元(一般事務所)	1 戶	地下層樓板面積 4,154.51 m ² 84.32%	最大樓層數 14 層 建築物高度 49.40M 屋頂突出物高度	留設開放空間廣場情形	--				
	各樓層使用概況	地下層	防空避難室、停車(汽、機車位)使用				留設人行步道情形	無遮簷人行步道 325.77 m ²				
		地面層與低層部	一層為住宅、一般事務所、管委會使用空間及門廳等					其他				
		標準層	集合住宅									
頂層部	集合住宅											
適用獎勵類型獎勵面積及獎勵積度	臺北市都市更新自治條例規定	F0	2,866.50 m ²	$\Delta F1+\Delta F2+\Delta F3+\Delta F4+\Delta F5+\Delta F6$ =1,151.18 m ²	適用獎勵類型獎勵面積及獎勵積度	綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	--				
		$\Delta F1$	0 m ²			獎勵樓地板面積	--					
		$\Delta F2$	0 m ²			增設公用停車空間鼓勵要點	獎勵增加停車數量	汽車 34 輛, 機車 17 輛				
		$\Delta F3$	200.66 m ²			其他	獎勵樓地板面積	510.00 m ²				
		$\Delta F4$	166.11 m ²				--					
		$\Delta F5$	784.41 m ²				--					
		$\Delta F6$	0 m ²				--					
申請資料	實施者	源座建設開發股份有限公司			電話	(02)2932-7899						
	地址	臺北市羅斯福路五段 125 號 3 樓			傳真	(02)2931-9577						
	建築設計	黃明智建築師事務所			電話	(02)2700-6072						
	地址	臺北市安和路二段 5 號 4 樓之 4			傳真	(02)2700-0391						
辦理過程	過程	日期	發文文號	備註	過程	日期	發文文號	備註				
	1	更新地區(單元)公告	100 年 4 月 29 日	府都新字第 10001004900 號		9	自辦權利變換公聽會					
	2	自辦事業計畫公聽會	100 年 8 月 06 日	大安辛亥三字第 1000722 號		10	申請權利變換計畫報核					
	3	申請事業計畫報核	100 年 8 月 19 日	大安辛亥三字第 1000819 號		11	公開展覽期間					
	4	公開展覽期間	101 年 10 月 30 日至 101 年 11 月 30 日	府都新字第 10031618000 號	發文日期: 101 年 10 月 29 日	12	公辦權利變換公聽會					
	5	公辦事業計畫公聽會				13	召開幹事會					
	6	召開幹事會				14	召開委員會					
	7	召開委員會				15	權利變換計畫公告實施					
8	事業計畫公告實施				16							

填表人(申請單位): 源座建設開發股份有限公司

代表人: 麥季源

蓋章處:



填表日期: 一百一十一年十月二十六日