

# 自辦公聽會

2019.10.05

## 擬訂臺北市文山區華興段四小段44-2 地號等12筆土地都市更新事業概要案

申請人：邱照進、游木川

受託單位(都更規劃)：詮頡都市更新事業股份有限公司

受託單位(建築設計)：周錦鴻建築師事務所

# 公聽會議程

時程	議程	時間
10:30~10:40	簽到	10分鐘
10:40~10:45	主席議程說明 來賓介紹	5分鐘
10:45~11:10	(一)事業計畫內容說明 (二)建築師規劃說明 (三)估價評估說明	25分鐘
11:10~11:35	Q&A	25分鐘
11:35~11:55	專家學者、主管機關 指導及實施者回應	20分鐘
11:55~12:00	散會	5分鐘

# 與會人員介紹

主席

申請人出具公聽會主席委託書

由育座建設股份有限公司代表 劉中一經理擔任主席

政府  
機關

- 臺北市都市更新處代表
- 試院里里長：廖欽銅里長

專家  
學者

- 劉明滄建築師

規劃  
團隊

- 周錦鴻建築師事務所
- 詮頡都市更新事業股份有限公司
- 宏大不動產估價師聯合事務所



# 目錄

CONTENTS



法令依據&計畫緣起



基本資料



事業概要內容



建築規劃設計說明



估價評估說明



**Part1**

**法令依據&計畫緣起**



# 法令依據

## 都市更新條例#22

**土地及合法建築物所有權人**得就主管機關劃定之更新單元，或依所定更新單元劃定基準自行劃定更新單元，**舉辦公聽會，擬具事業概要**，連同公聽會紀錄，申請當地直轄市、縣(市)主管機關核准。

## 都市更新條例#23

未經劃定或變更應實施更新之地區，土地及合法建築物所有權人得按主管機關所定更新單元劃定基準，自行劃定更新單元，依前條規定，申請實施都市更新事業。

## 都市更新條例 施行細則#8

- 刊登報紙：於10日前刊登**聯合報**3日  
(108/9/20、9/21、9/22)
- 張貼公告：於108/9/19 張貼於里辦公處公告牌及投遞傳單至門牌戶
- 公聽會通知：於108/9/23以雙掛號方式寄予相關權利人  
(併同公聽會資訊傳單)

# 計畫緣起與目標

## 辦理緣起

- 建物老舊窳陋且多違章建築，有公共安全之虞
- 基地巷道狹小，缺乏足夠人行空間
- 建物密集且計畫道路未開闢，影響防災動線



## 計畫目標

- 促進土地有計畫再開發利用
- 改善居住環境
- 協助開闢計畫道路，提升公共安全及防災動線



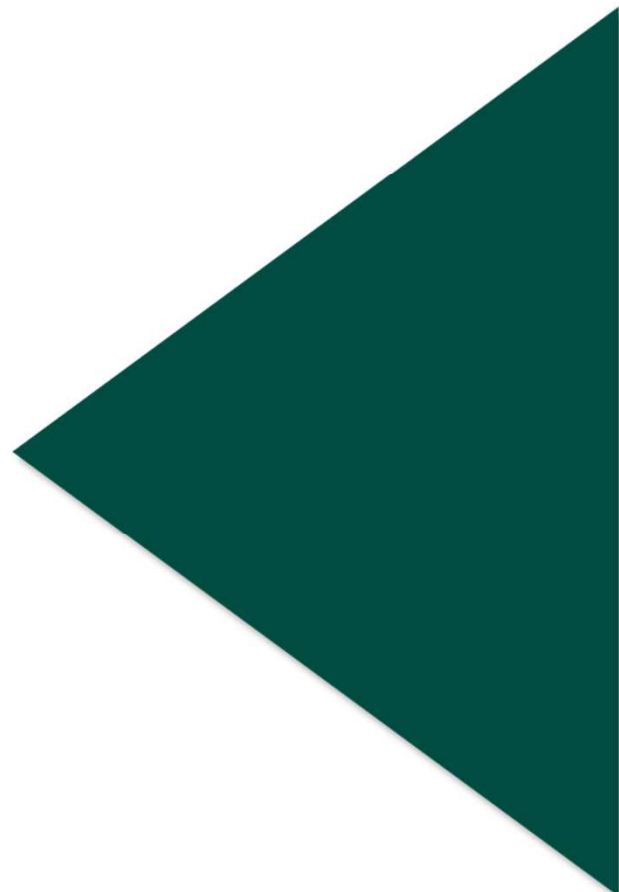
## 申請人

- 土地所有權人：邱照進
- 建物所有權人：游木川



**Part2**

**基本資料**





# 更新單元範圍

## I 更新單元範圍

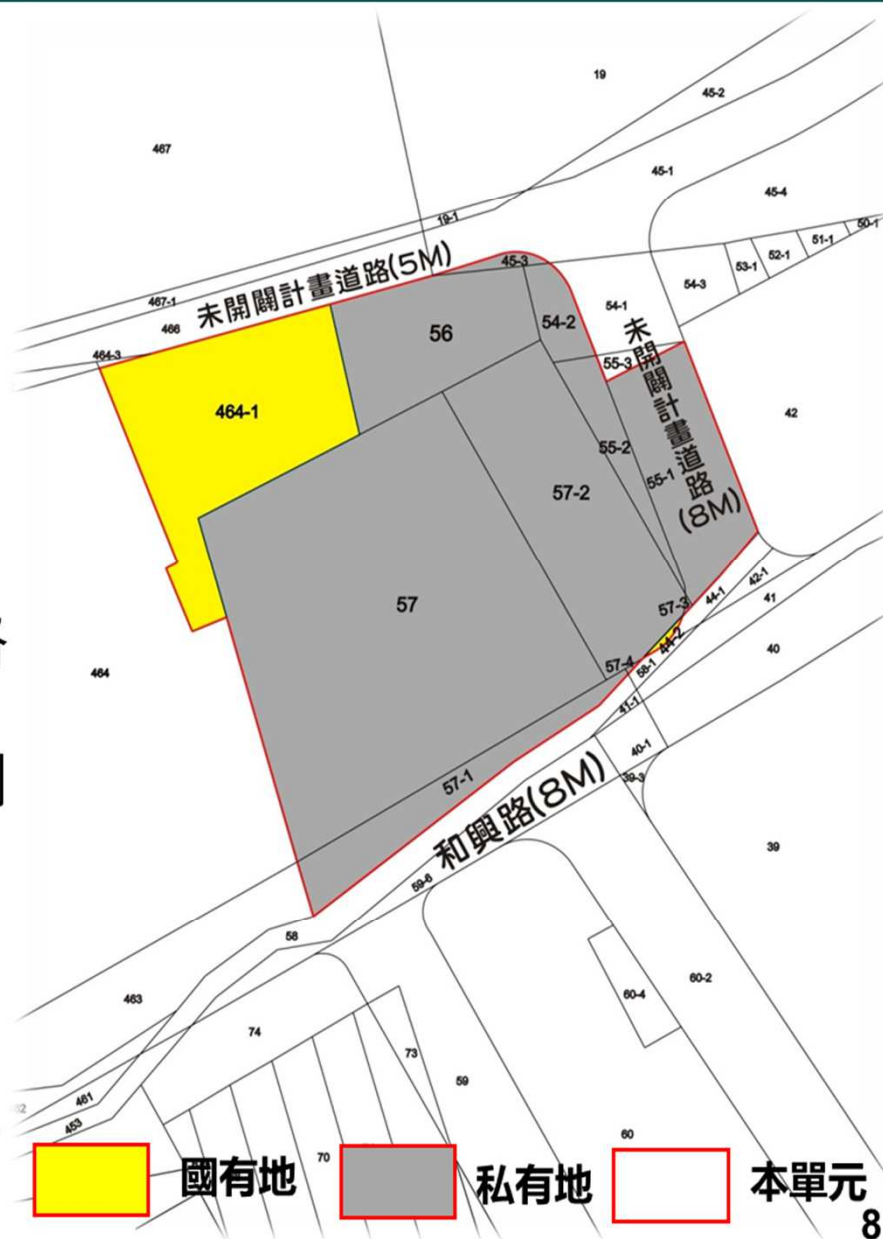
臺北市文山區華興段四小段44-2地號  
等12筆土地，土地面積計**2,005m<sup>2</sup>**

## II 更新單元位置

位於和興路(8M)、東側未開闢計畫道路(8M)、西側未開闢計畫道路(8M)及北側未開闢計畫道路(5M)所圍街廓之東側

## III 更新單元核准

本案屬臺北市政府**108年5月1日(府都新字第1083002183號函)**核准都市更新單元公告



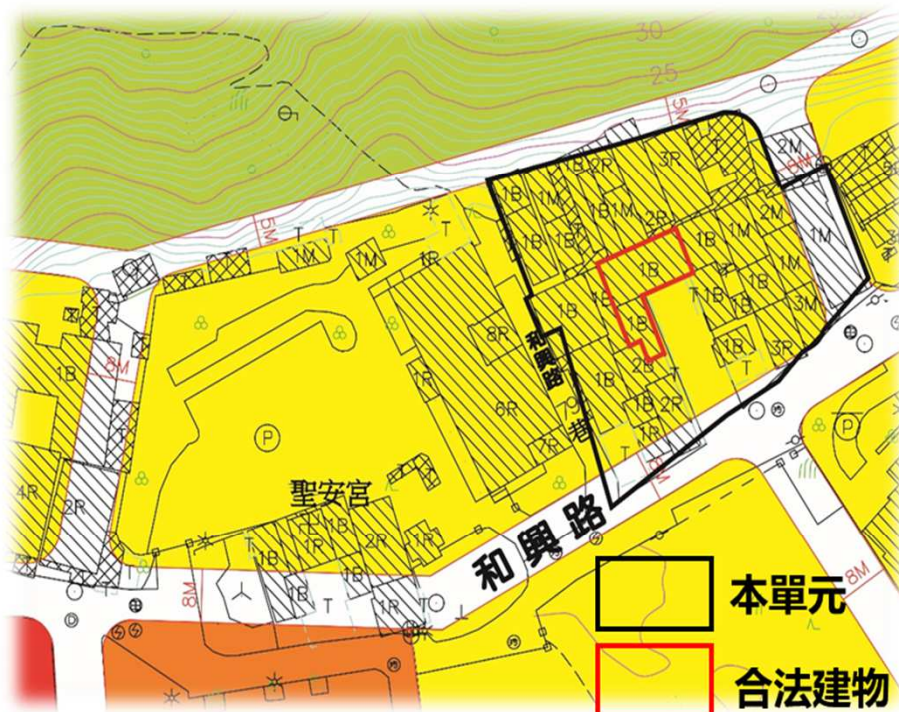
# 現況分析-土地及合法建築物(更正)

## I 土地

- 土地總面積：2,005m<sup>2</sup>
- 住宅區：1,750 m<sup>2</sup>  
(44-2、45-3、54-2、55-2、56、57、57-2、464-1地號等8筆土地)
- 道路用地：255m<sup>2</sup>  
(55-1、57-1、57-3、57-4地號等4筆土地)
- 權屬：公有(464-1及44-2地號)，其餘私有

## II 合法建物

- 文山區華興段四小段1、2建號
- 1棟合法建物面積：79.31m<sup>2</sup>
  - ✓ 一層樓磚造、有增建頂樓加蓋情形
  - ✓ 屋齡約為68年
- 12個門牌(13戶)違章建築物，大多磚造及加強磚造，屋齡逾39年



權屬 (管理機關)		面積(m <sup>2</sup> )	人數
公有地	國財署	322.00	1
私有地		1,683.00	55
公有合法建物		0	0
私有合法建物		79.31	91

# 現況分析-土地及建築物現況



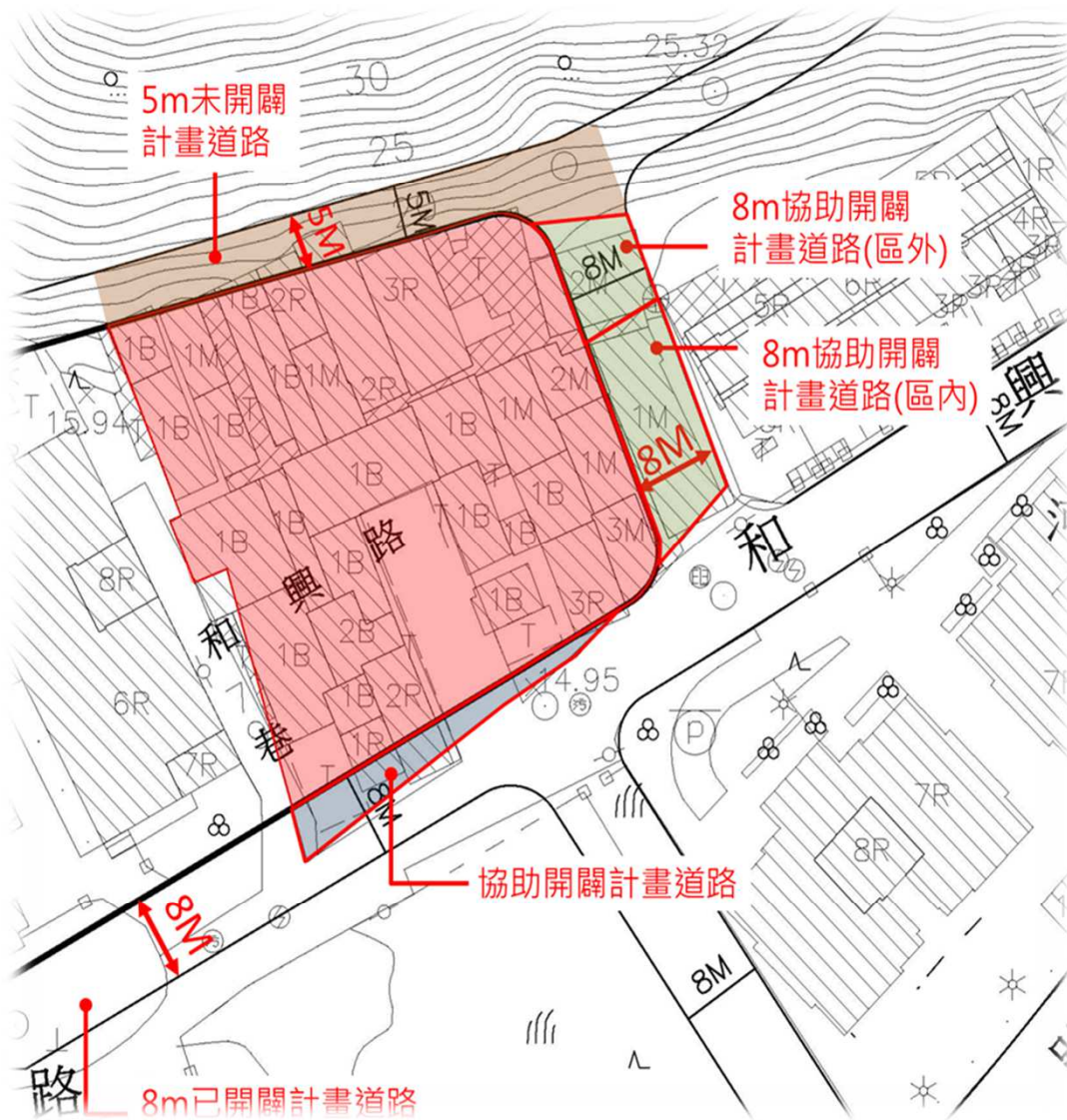
# 區內公共設施興修或改善構想

## I 興修或改善構想

預計開闢計畫道路範圍位於基地東側及南側8M道路，包括華興段四小段55-1、57-1、57-3、57-4等4筆土地，騰本面積為255m<sup>2</sup>，土地所有權人均為私有。

## II 規劃設計構想

- 8M計畫道路東側及南側未來將鋪設柏油路面，以利車輛進出
- 8M計畫道路東側及南側退縮人行道，並植入行道樹，作為道路景觀綠化



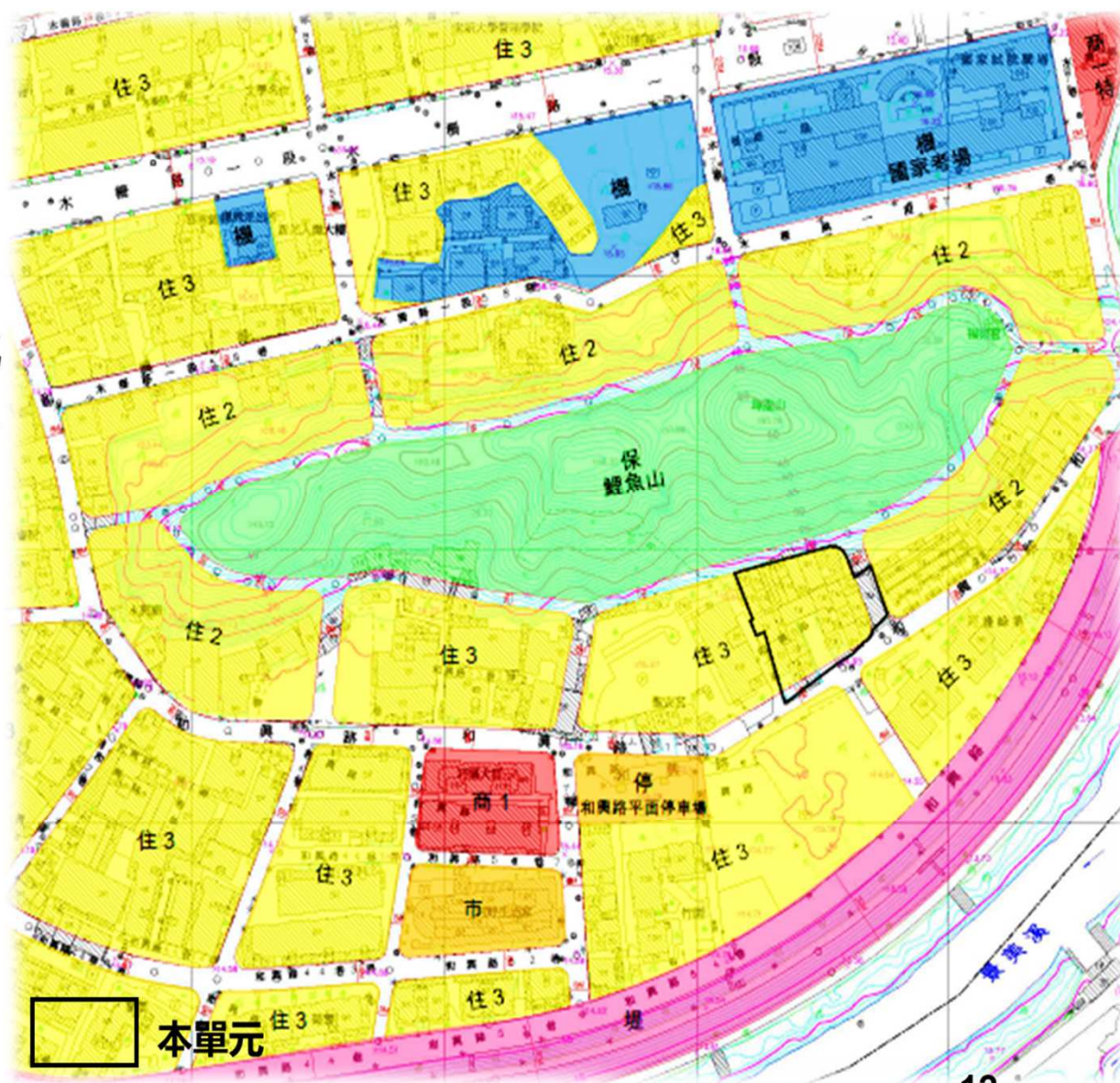
# 細部計畫及其圖說

## I 相關都市計畫

位於99/8/31府都規字第  
09934139700號公告「臺北  
市文山區都市計畫通盤檢討  
(細部計畫)案」範圍內

## II 土地使用分區

- ✓ 第三種住宅區
- ✓ 建蔽率為45%
- ✓ 容積率為225%
- ✓ 協助開闢計畫道路用地





**Part3**

**事業概要内容**



# 同意比例/門檻(更正)

- 法令依據：都市更新條例#22第2項規定
- 同意比率達都市更新條例#37條規定，得免擬具事業概要，並依#27、32規定逕行擬訂都市更新事業計畫辦理。

項目	私有土地		私有合法建築物	
	所有權人數	面積(m <sup>2</sup> )	所有權人數	面積(m <sup>2</sup> )
全區總和 (A=a+b)	56	2,005.00	<b>91</b>	79.31
公有(a)	1	322.00	0	0
其他私有 (b=A-a)	55	1,683.00	<b>91</b>	79.31
排除總和(c)	1	1.57	<b>34</b>	8.92
計算總和 (B=b-c)	54	1,681.43	57	70.39
法定同意比例 (%)(C/B)	<b>&gt;50%</b>	<b>&gt;50%</b>	<b>&gt;50%</b>	<b>&gt;50%</b>

# 擬申請都更容獎額度

□ 法令依據：依都市更新建築容積獎勵辦法申請都更獎勵

法條依據	申請容獎項目	獎勵面積 ( m <sup>2</sup> )	基準容積比率 ( % )
#8	協助開闢公共設施用地(單元內及外)	586.69	14.90%
#10	綠建築設計獎勵(銀級)	236.25	6.00%
#12	無障礙環境設計獎勵(第2級)	118.13	3.00%
#13	耐震設計獎勵(第3級)	78.75	2.00%
#14	都市更新時程獎勵(自行劃定)	275.63	7.00%
#17	處理占有他人舊違章建築戶	787.50	20.00%
申請容積獎勵總計		2,082.94	52.90%
依規定以更新容積獎勵上限申請		<b>1,968.75</b>	<b>50%</b>

□ 實際容積獎勵額度以臺北市都市更新及爭議處理審議會審定為準



# 處理方式及區段劃分

## I 處理方式及區段劃分

### ➤ 全區劃設為重建區段

計有44-2、45-3、54-2、55-1、55-2、56、57、57-1、57-2、57-3、57-4、464-1地號等12筆土地。

### ➤ 預定實施方式：

以「**權利變換**」之方式實施

## II 無整建或維護區段計畫

## III 有關費用分擔

- 依都市更新條例#51、都市更新權利變換實施辦法#19、**107年7月23日**  
**「都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表」**計算。
- 實施者投入之共同負擔費用，將由更新單元內土地所有權人依都市更新條例相關規定計算其負擔比例，**折價抵付予實施者。**

# 財務計畫(更新成本)

7.86億  
共同負擔

45.57%  
共同負擔比率

都市更新  
實施經費

構造：RC第3級  
營建單價：155,456元/坪

項目	金額	備註
壹、工程費用	54,121萬	含營建費、鑑界費、鑽探費、鄰房鑑定費、外接水電瓦斯、公寓大廈管理基金、建築規費等
貳、權利變換費用	5,313萬	規劃費、估價費、地籍整理費用、拆遷補償費等
參、貸款利息	1,721萬	
肆、稅捐	2,213萬	含印花稅、營業稅
伍、管理費用	15,194萬	銷售管理、行政管理、信託費用、風險管理費等
<b>總共同負擔費用</b>	<b>7.86億</b>	

□ 實際共同負擔額度以臺北市都市更新及爭議處理審議會審定為準

# 拆遷安置計畫：拆遷補償與安置(合法建物)

## I 法令依據/計算基準：

目前暫以重建價格為計算之基礎，未來由實施者依都市更新條例第57條委託專業估價者查估後評定之結果為準。

## II 實際發放(若由實施者代為拆除)：

◆ **拆遷補償費=登記面積x補償單價-拆除費用**

◆ 拆遷補償費發放對象為本案更新單元範圍內合法建築物所有權人，並以合法建物登記謄本所載之所有權人為準。

## III 發放時間(權變實施辦法#25)：

權利變換計畫核定公告後10日內通知。

**補償面積共計：80 m<sup>2</sup>，以未扣除拆除費用之額度提列1,316,800元**

# 拆遷安置計畫：拆遷安置(租金補貼-合法建物)

## I 法令依據/計算基準：

都更權變實施辦法#19、107年7月23日「都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表」計算

## II 提列原則：依**租金補貼方式**辦理

- ◆ 拆遷安置費(租金補貼) = **居住面積x租金水準x安置期間**
- ◆ 發放對象為合法建築物所有權人，騰本面積共計**79.31 m<sup>2</sup>**
- ◆ 租金水準：參考「民間業者租屋行情」以**242元/m<sup>2</sup>**認列
- ◆ 安置期間：以**36個月**計
- ◆ 發放時間：建物騰空拆除點交後，按月發放。

**拆遷安置費（租金補貼）共計690,948元**

# 拆遷安置計畫：拆遷補償(其他改良物)

## I 法令依據/計算基準：

目前暫以重建價格為計算之基礎，未來由實施者依都市更新條例第57條委託專業估價者查估後評定之結果為準。

## II 實際發放(若由實施者代為拆除)：

◆ **拆遷補償費=實測面積x補償單價-拆除費用**

◆ 拆遷補償費發放對象為本案更新單元範圍內之其他改良物，分為「合法建物增建部分」及「非占有他人之舊違章建築」

## III 發放時間(權變實施辦法#25)：權利變換計畫核定公告後10日內通知。

補償面積(不含棚架)共計：853m<sup>2</sup>  
以未扣除拆除費用之額度提列9,721,262元

# 拆遷安置計畫：占有他人舊違章建物(現金補償)

I 法令依據：依都市更新條例#57

II 處理方式：依都市更新條例#62

本更新單元內共有**12個門牌(計13戶)**占有他人舊違章建築戶，由實施者以**現金補償方式**處理，並依中央都市更新容積獎勵辦法#17規定申請處理占有他人舊違章建築戶之容積獎勵。

協議補償金額共計 18,823,970元

# 財務計畫(收益分析)

## I 總銷金額

17.24億  
總銷金額

項目	數量	總銷金額 (元)
住宅單元 (地面層)	61.95坪	42,327,642
住宅單元 (2F以上)	2,807.28坪	1,536,421,680
汽車位總銷	70位	145,100,000
總銷收入金額		1,723,849,322

## II 共同負擔比率

7.86億 45.57%  
共同負擔 共同負擔比率

## III 分配比率:權利人依更新前比例分回

$100\% - 45.57\% = 54.43\%$   
共同負擔比率 分配比率

□ 實際共同負擔額度以臺北市都市更新及爭議處理審議會審定為準

# 預定實施進度(更正)

都更階段	程序內容	預定時間/時程
自行劃定更新單元階段	自行劃定更新單元核准	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 108/5/1通過都市更新單元公告 本案應於<b>108/10/31前提送事業計畫或事業概要，否則單元劃定即失效！</b></li> </ul>
事業概要階段	申請報核 審議及核准公告	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 108/10/28~10/30</li> <li>➤ 預估109年上半年</li> </ul>
事業計畫階段	自辦公聽會召開 申請報核 公開展覽(30日)及公辦公聽會 審議及核定公告	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 預估110/7~111年下半年</li> </ul>
權變計畫階段	自辦公聽會召開 申請報核 公開展覽(30日)及公辦公聽會 審議及核定公告	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 112年12月~114年上半年</li> </ul>
執行階段	建照申請、施工、使照申請、 找補差額價金、產權登記	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 114年下半年~118年上半年</li> </ul>





**Part4**

**建築規劃設計說明**



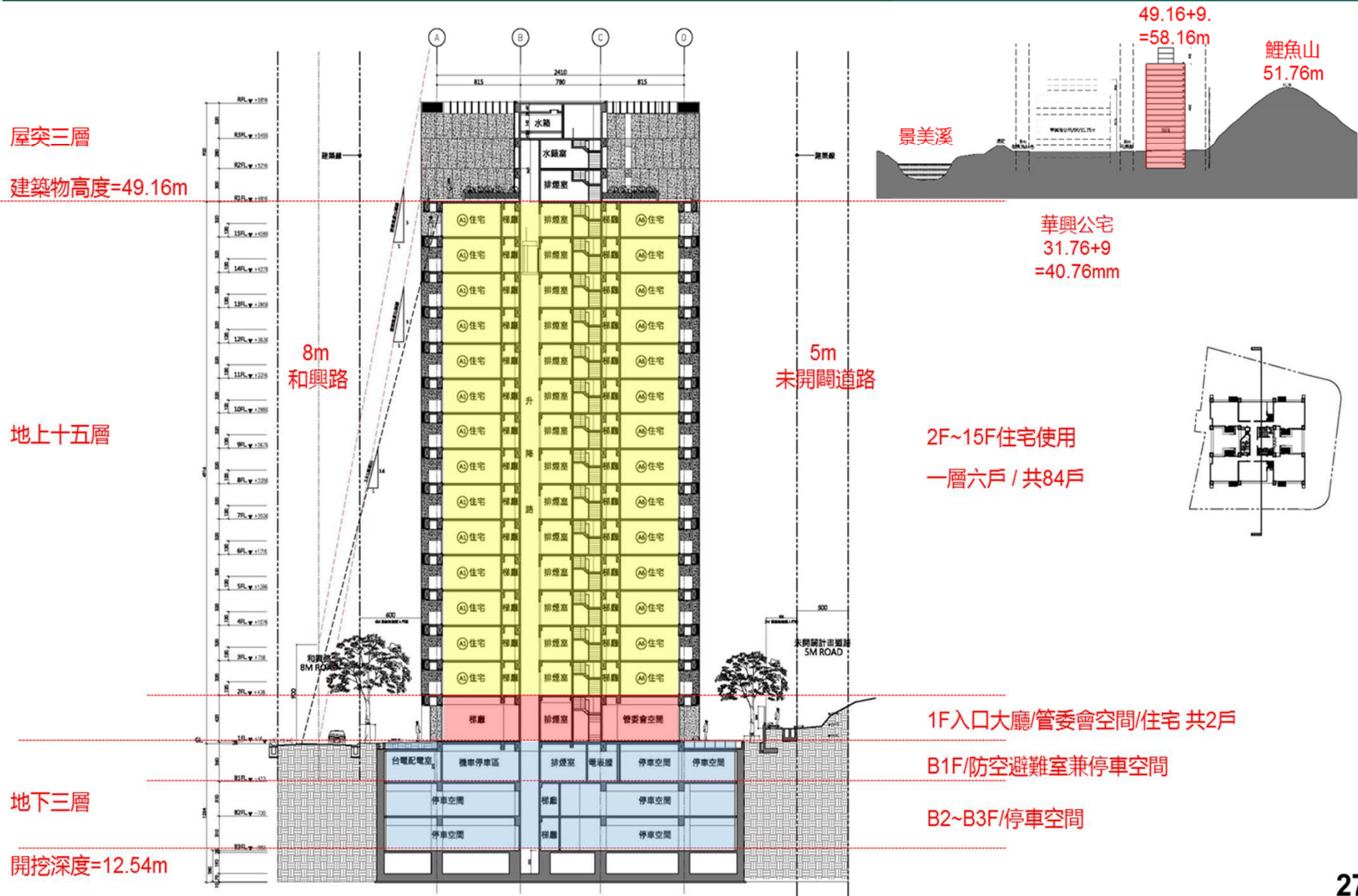
# 面積計算表

項目		內容											
申請基地位置		台北市文山區華興段四小段44-2、45-3、54-2、55-1、55-2、56、57、57-1、57-2、57-3、57-4、464-1地號等12筆											
使用分區及組別		住三											
建築基地基本資料	基地面積(m <sup>2</sup> )	1750.00m <sup>2</sup>											
	土地管制要點	基準容積率(%)	225.00%	基準建蔽率(%)	45.00%	45.00%							
	基準建築面積(m <sup>2</sup> )	1750.00m <sup>2</sup>	x	45.00%	=	787.50m <sup>2</sup>							
	基準樓地板面積(m <sup>2</sup> )	1750.00m <sup>2</sup>	x	225.00%	=	3937.50m <sup>2</sup>							
	基準空地面積(m <sup>2</sup> )	1750.00m <sup>2</sup>											
	適用獎勵面積(都更)	1968.75m <sup>2</sup> 50.00%											
	允建容積樓地板面積	5906.25m <sup>2</sup> 337.50%											
	實設建築面積(m <sup>2</sup> )/實設建蔽率(%)	546.64m <sup>2</sup> 31.24%											
	實設容積樓地板面積(m <sup>2</sup> )/實設容積率(%)	5906.24m <sup>2</sup> 337.50%											
	實設空地面積(m <sup>2</sup> )	1203.36m <sup>2</sup>											
建築物概要	各層面積計算		樓地板面積(m <sup>2</sup> )	容積樓地板面積(m <sup>2</sup> )	停車空間	機電設備空間(m <sup>2</sup> )	陽台面積(m <sup>2</sup> )	戶數(戶)	樓高(m)	用途	備註		
	地下層	B1F	1143.45						3.6	停車空間兼防空避難室			
		B2F	1143.45						3.1	停車空間			
		B3F	1143.45						3.1	停車空間			
		小計	3430.35						9.8				
	地上層	1F	482.70	142.64	102.83	188.96	4.48	2	4.2	入口大廳、管委會空間、集合住宅			
		2F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
		3F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
		4F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
		5F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
		6F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
		7F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
		8F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
		9F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
		10F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
		11F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
		12F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
		13F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
		14F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
		15F	489.79	411.13	0.00	50.34	45.12	6	3.2	集合住宅			
	小計	7339.76	5898.46	102.83	893.72	636.16	86	49					
	屋突層	R1F	68.13						3	樓梯間			
		R2F	68.13						2.85	樓梯間、消防水箱			
		R3F	68.13						3.15	樓梯間、機房、水箱			
		小計	204.39										
	機電空間檢討		法定機電空間	885.94 m <sup>2</sup>	> 設計機電空間	893.72 m <sup>2</sup>	· 設計入容積			7.78 m <sup>2</sup>			
	總樓地板面積 總計(m <sup>2</sup> )		10974.50	5898.46		893.72	636.16						
	設計總樓地板面積		10974.50m <sup>2</sup>										
	設計容積樓地板面積		5906.24m <sup>2</sup> < 5906.25m <sup>2</sup> ...OK!										
	設計建築面積		546.64m <sup>2</sup> < 1750.00m <sup>2</sup> x 45% = 787.50m <sup>2</sup> ...OK!										
設計建蔽率		31.24% < 45.00% ...OK!											
設計總高度檢討		1FL 0.20M + 49.00 M = 49.20 M											
建築基地設計檢討	法定空地面積檢討		法定空地面積	962.50m <sup>2</sup>									
	實際空地面積		1203.36m <sup>2</sup>	> 962.50m <sup>2</sup> ...OK!									
	停車數量檢討	(台北 市土地使用分區管制自治條例)	機車	一般零售業	0.00m <sup>2</sup> /200 = 00位								
				一般事務所	0.00m <sup>2</sup> /200 = 00位								
				住宅	7339.76m <sup>2</sup> -102.83m <sup>2</sup> /100 = 73位								
				合計	應設法定機車 73位		· 實設機車 73位		...OK!				
	汽車	一般零售業	0.00m <sup>2</sup> /100 = 00位										
		一般事務所	0.00m <sup>2</sup> /100 = 00位										
		住宅	7339.76m <sup>2</sup> -102.83m <sup>2</sup> /120 = 61位										
		合計	應設法定汽車 61位		· 實設 法定汽車 61位		,自設汽車9位 共70位 =70位...OK!						
法定裝卸車位數量檢討		裝卸車位											
地下室開挖率檢討		1143.45m <sup>2</sup> / 1750.00m <sup>2</sup> = 65.34%											
工程造價		10974.50 * 14660 = 160,886,170 元											

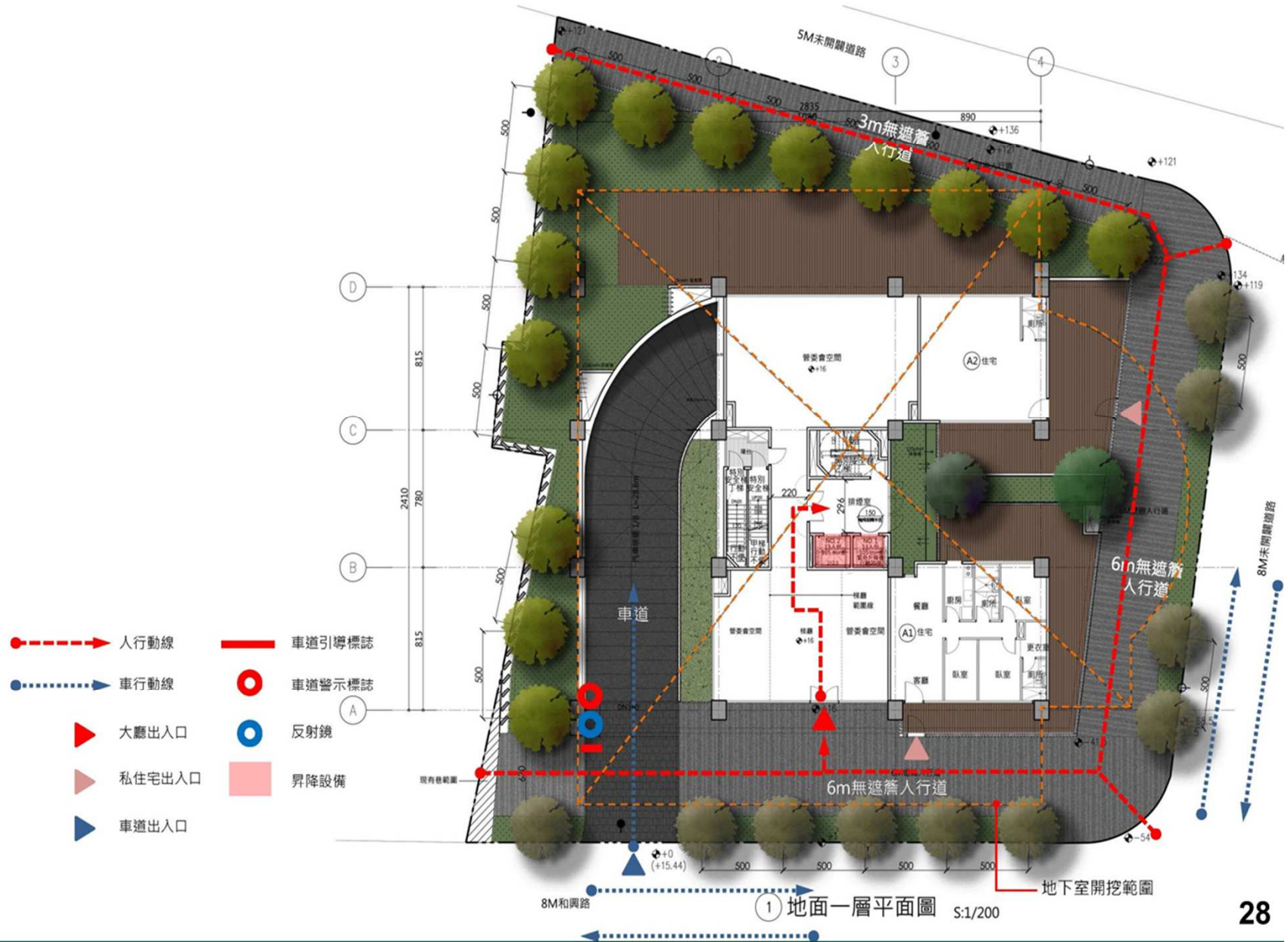
# 基地周邊環境



# 建築計畫



# 動線計畫



# 地面一層景觀規劃



格柵圍牆



無遮簷人行步道

植栽綠化



① 地面一層平面圖 S:1/200

# 地面一層景觀植栽

植栽計畫表:

類別	圖例	植物名稱
喬木		青楓
		台灣欒樹
		台灣朴樹
		銀葉樹
灌木		偃柏
地被		台北草

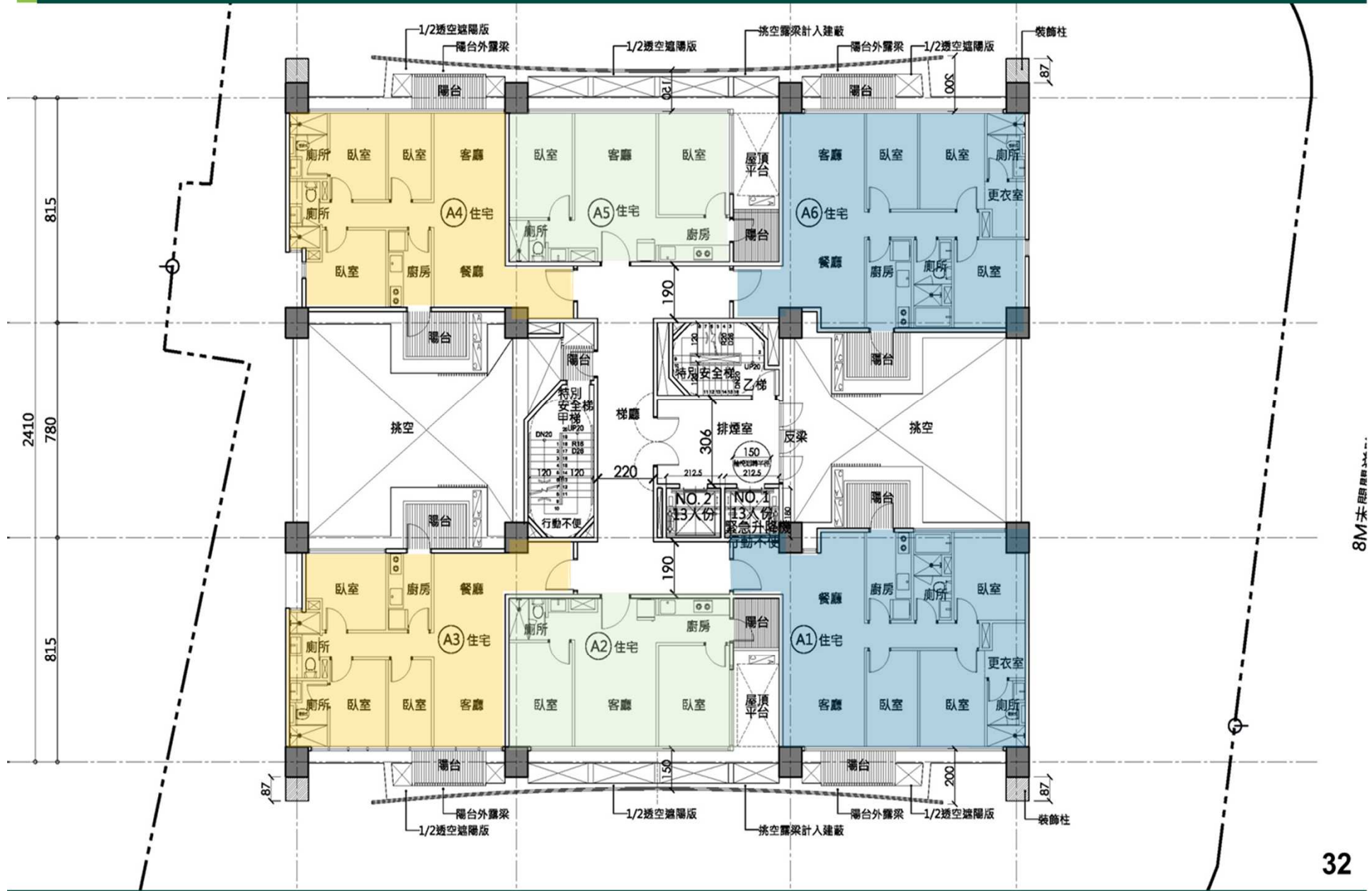


# 地面一層平面圖





# 二層平面圖



8M 米 距離 建築 線








# 三~十五層平面圖

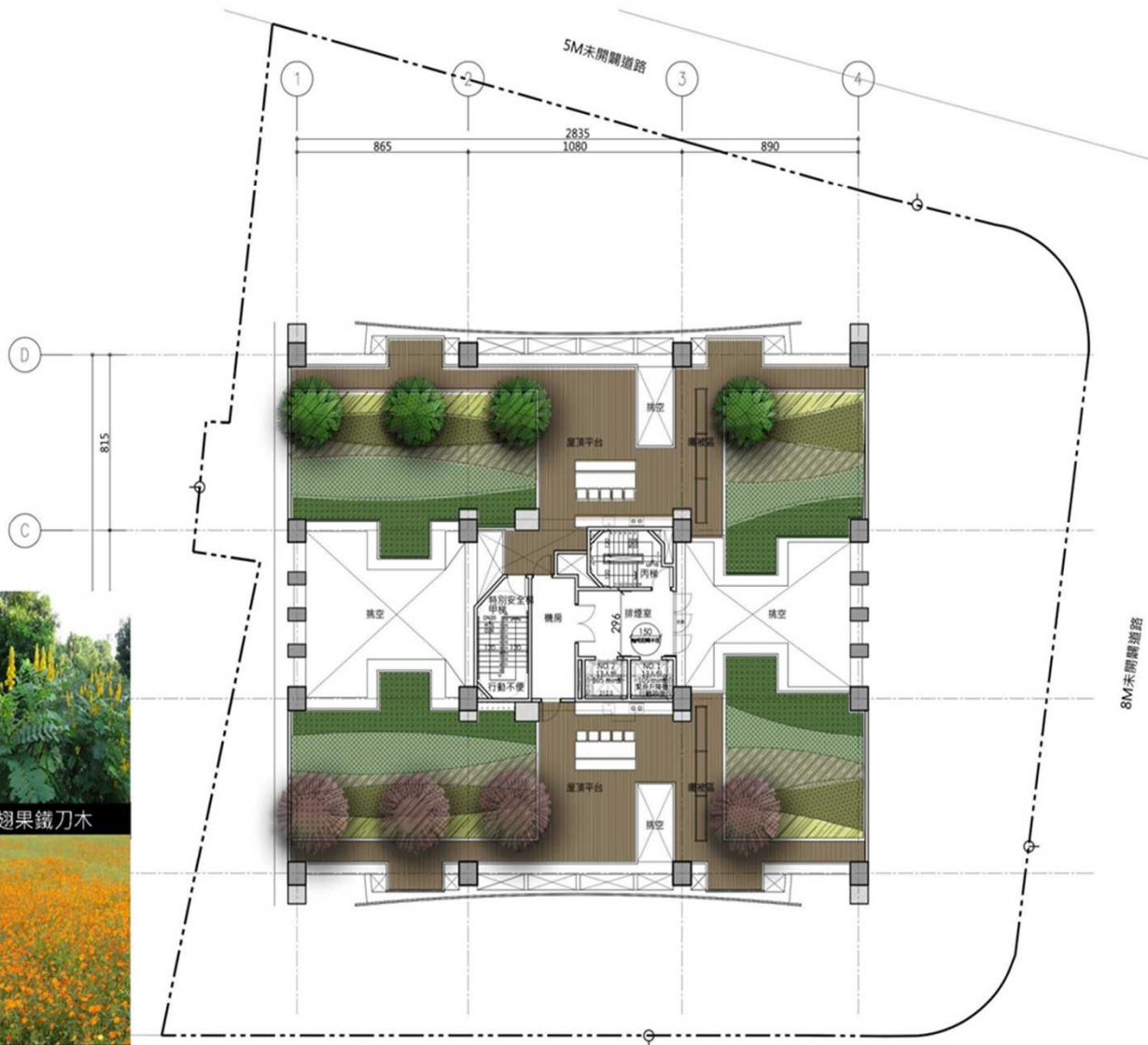


8M未開闢道路

# 屋頂層平面

植栽計畫表:

類別	圖例	植物名稱	數量
喬木		銀葉樹	4株
		台灣朴樹	4株
灌木		千頭木麻黃	
		翅果鐵刀木	
		蘆艾	
		大飛燕草	
		黃波斯菊	



① 屋頂一層平面圖 s:1/200

8M和興路

# 屋頂層平面



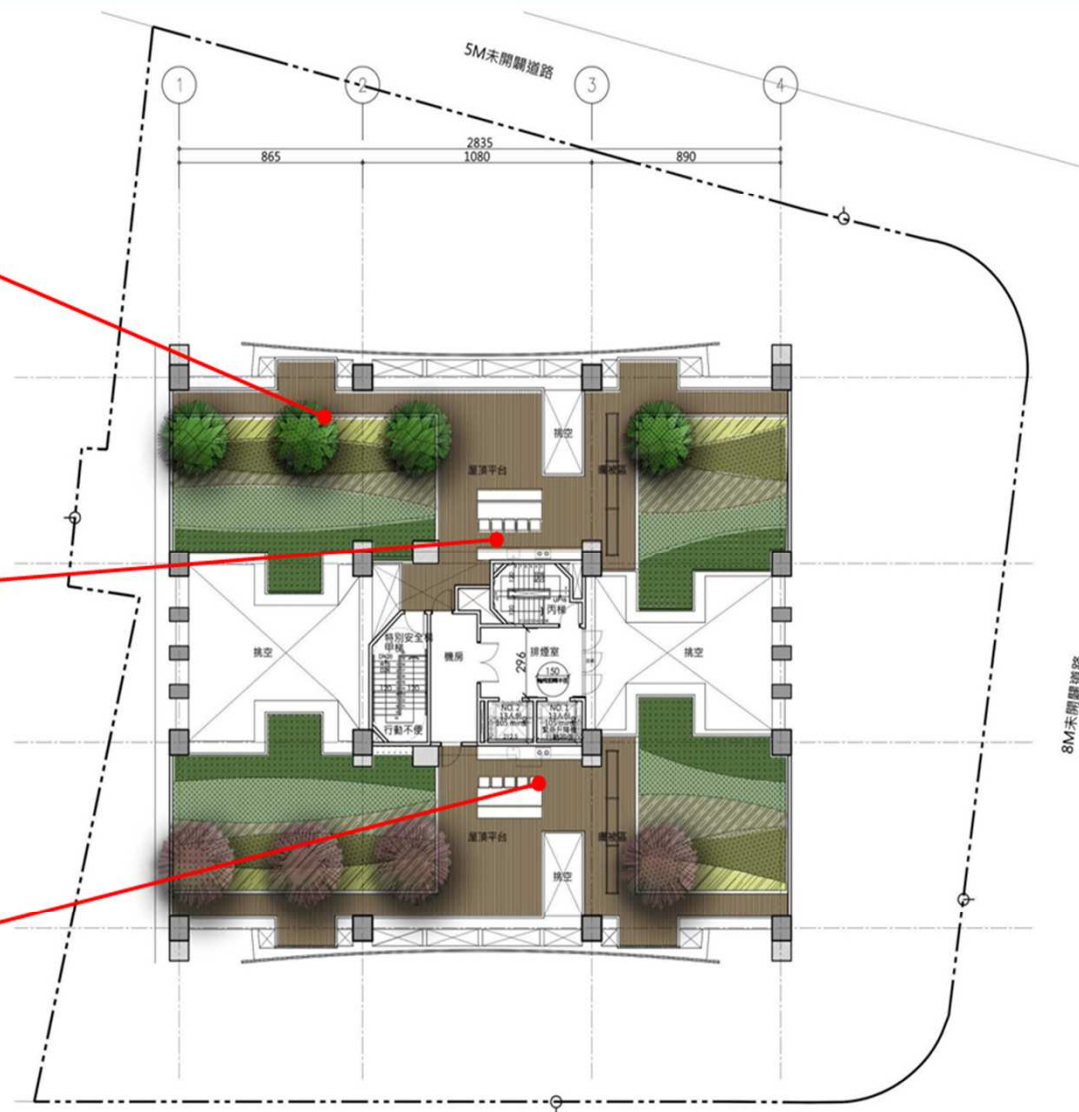
植栽意象



戶外BBQ



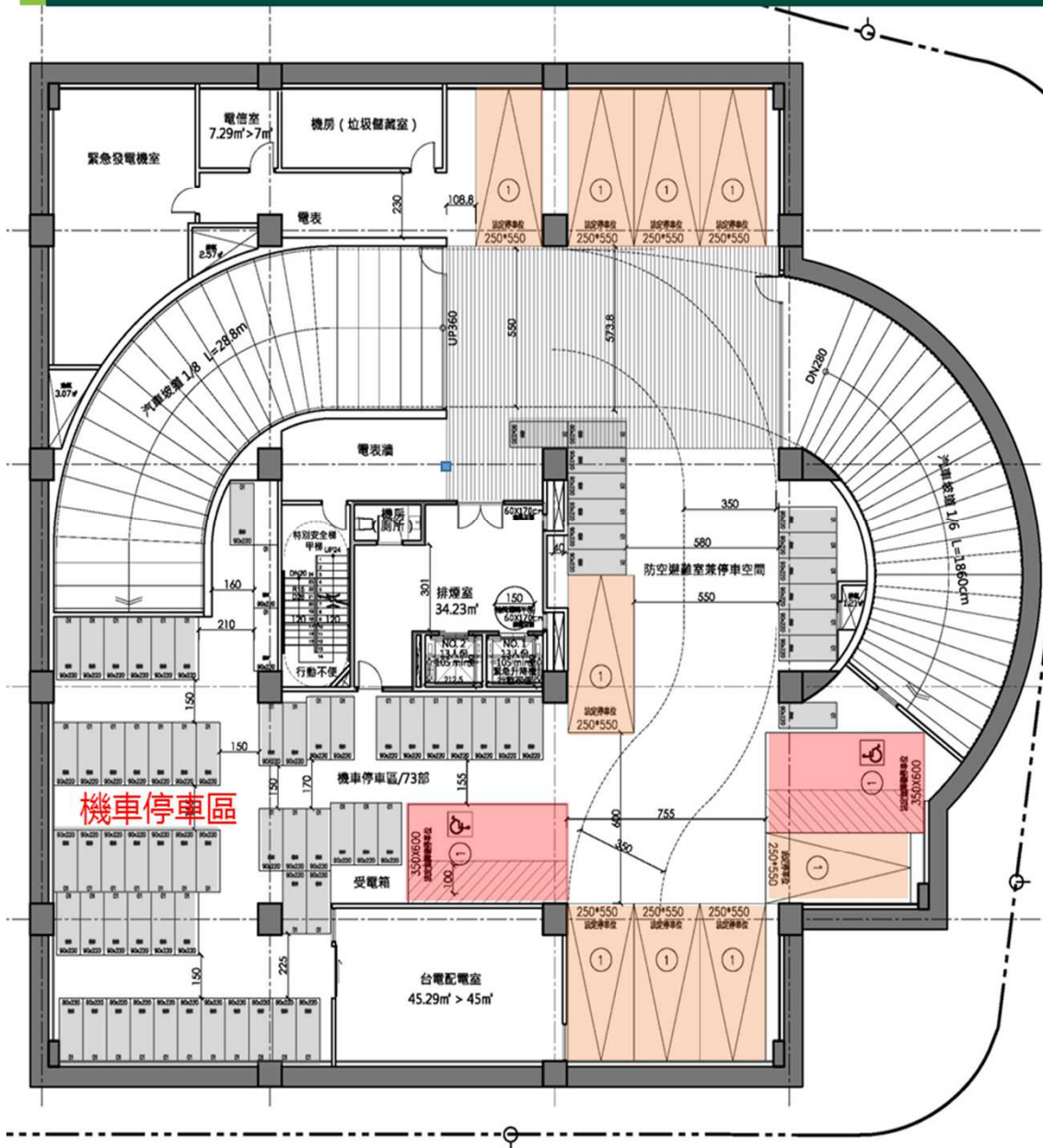
戶外家具



① 屋頂一層平面圖 s:1/200

8M和興路

# 地下一層平面



## 實設停車數量檢討：

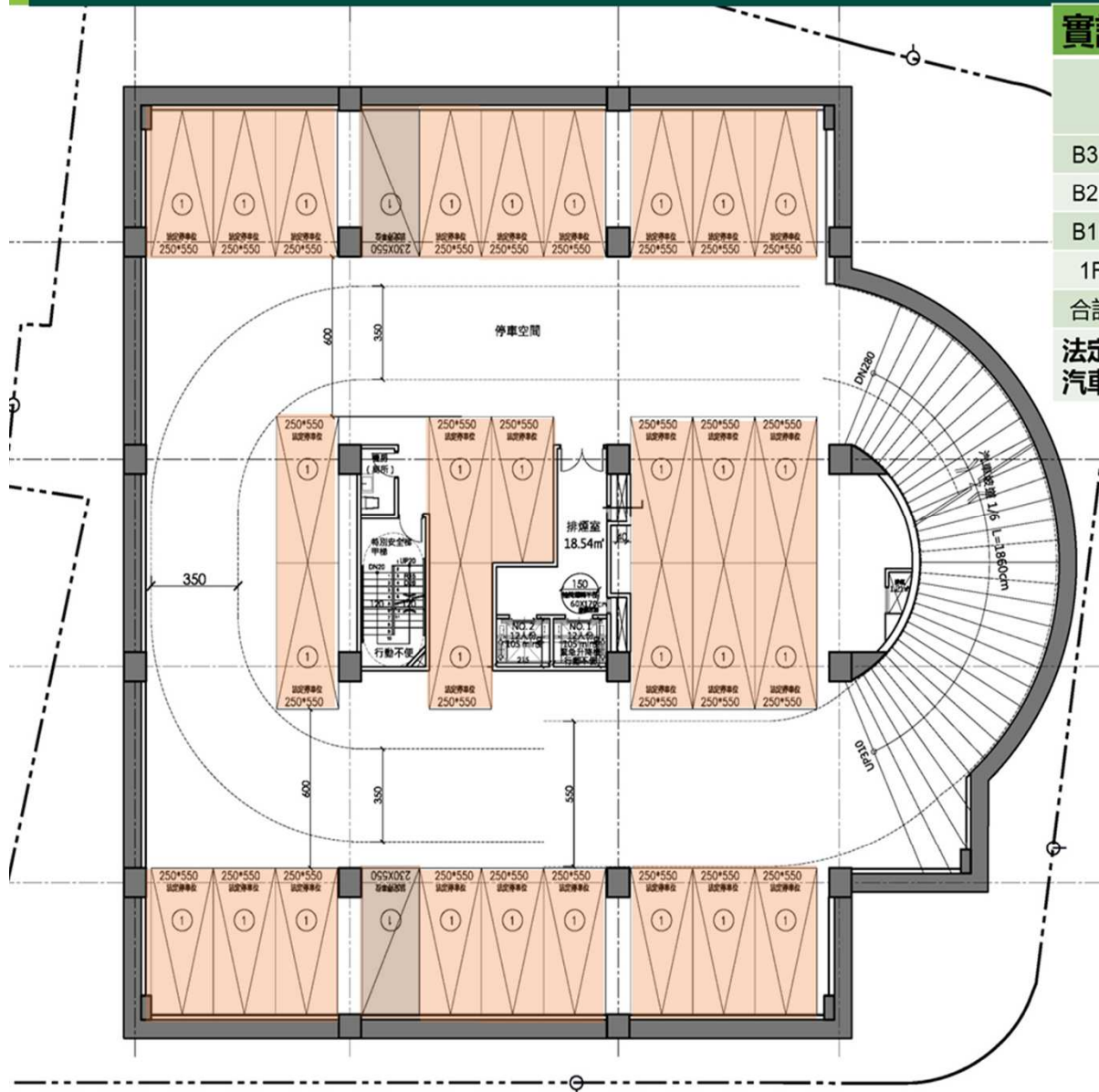
	汽車					機車		
	小計	大車	小車	無礙	機械	法定	自設	無礙
B3F	28	26	2	0	0	0	0	0
B2F	31	29	2	0	0	0	0	0
B1F	11	9	0	2	0	73	0	0
1F	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	70	64	4	2	0	73	0	0

法定汽車位=61輛 自設汽車位=9輛  
 汽車位總數=70輛 裝卸車位=0輛

法定機車位=73輛  
 機車位總數=73輛

- 無障礙車位 6\*3.5m
- 汽車大車位 5.5\*2.5m
- 機車車位 0.9\*2.2m

# 地下二層平面圖



## 實設停車數量檢討：

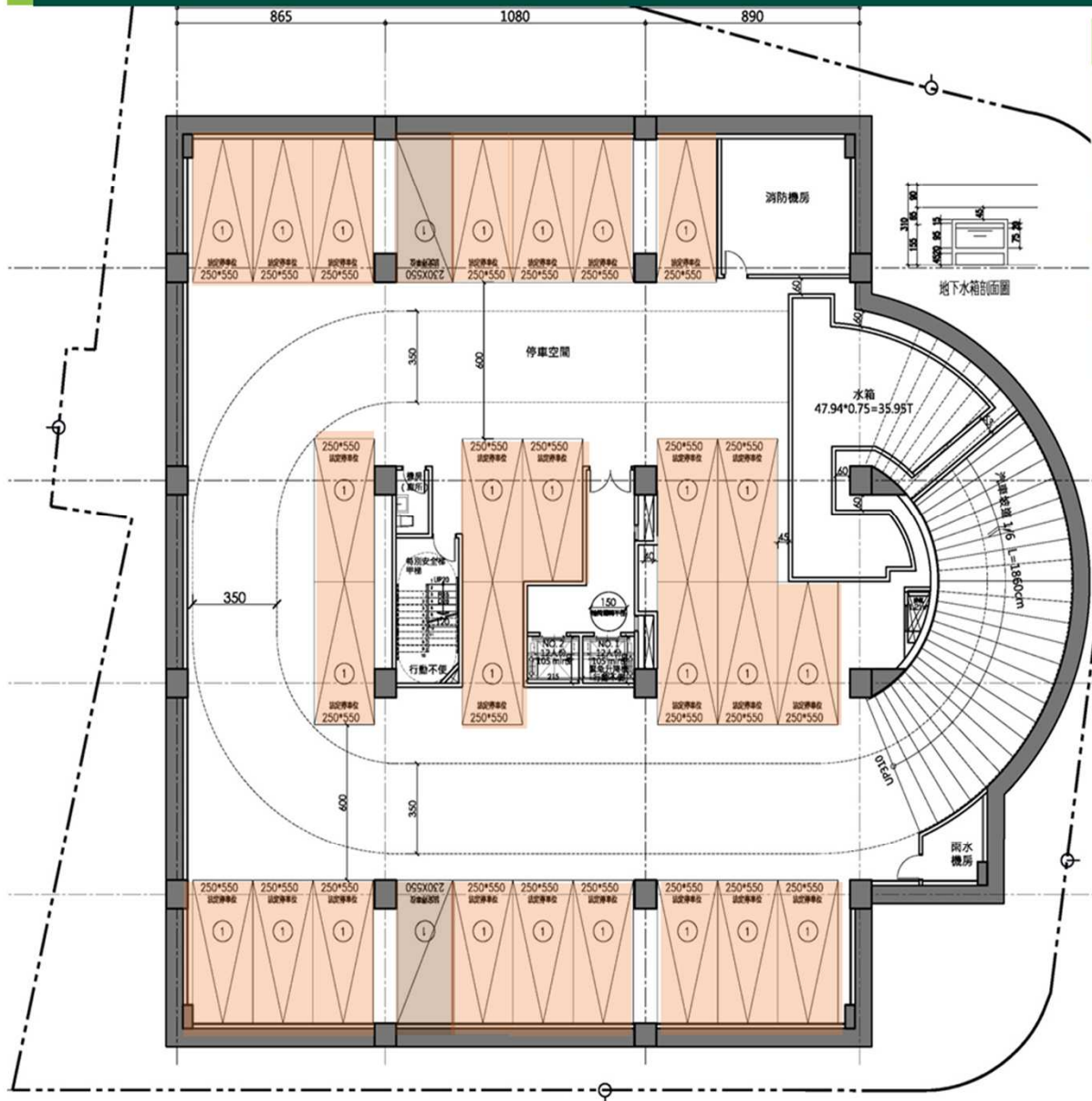
	汽車					機車		
	小計	大車	小車	無礙	機械	法定	自設	無礙
B3F	28	26	2	0	0	0	0	0
B2F	31	29	2	0	0	0	0	0
B1F	11	9	0	2	0	73	0	0
1F	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	70	64	4	2	0	73	0	0

法定汽車位=61輛 自設汽車位=9輛  
 汽車位總數=70輛 裝卸車位=0輛

法定機車位=73輛  
 機車位總數=73輛

- 汽車大車位 5.5\*2.5m
- 汽車小車位 5.5\*2.3m

# 地下三層平面圖



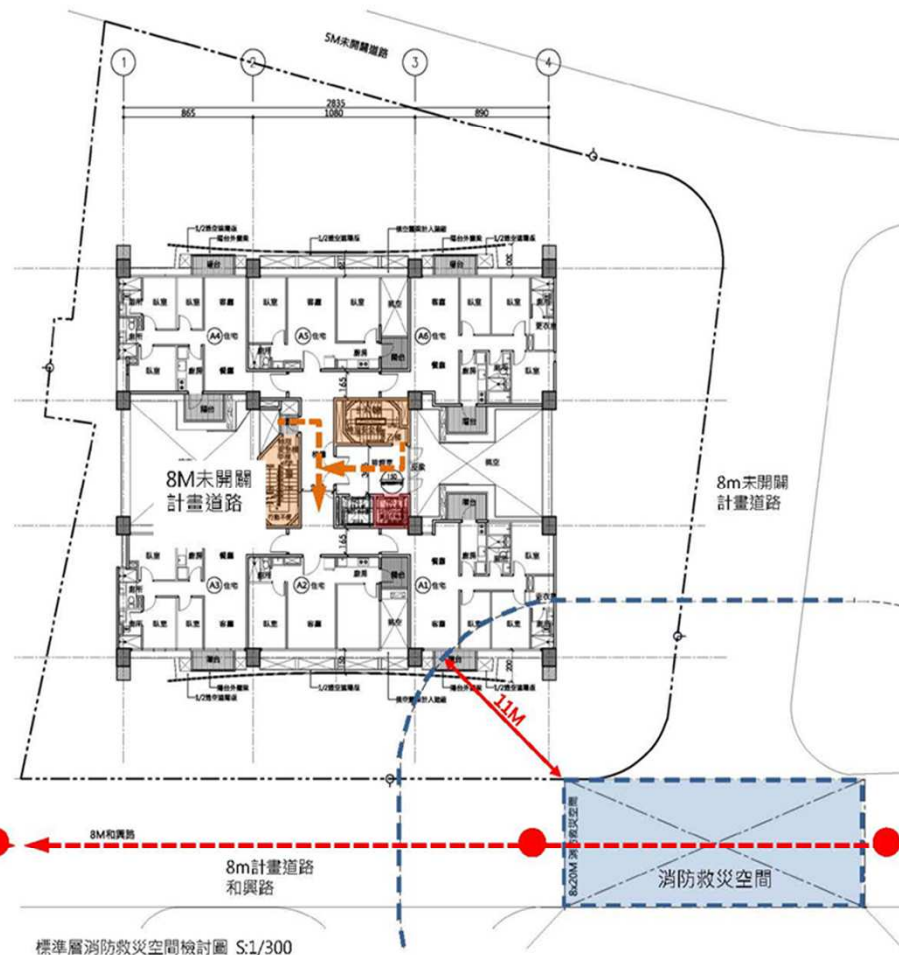
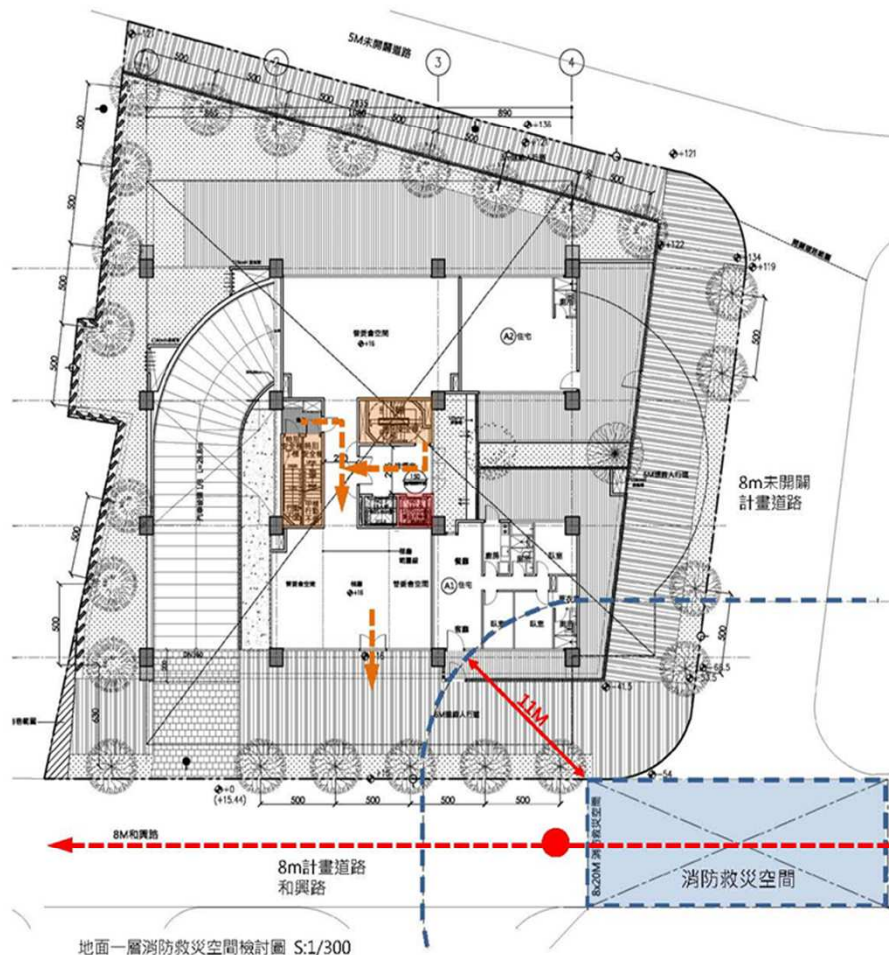
## 實設停車數量檢討：

	汽車					機車		
	小計	大車	小車	無礙	機械	法定	自設	無礙
B3F	28	26	2	0	0	0	0	0
B2F	31	29	2	0	0	0	0	0
B1F	11	9	0	2	0	73	0	0
1F	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	70	64	4	2	0	73	0	0

**法定汽車位=61輛 自設汽車位=9輛 法定機車位=73輛**  
**汽車位總數=70輛 裝卸車位=0輛 機車位總數=73輛**

- 汽車大車位 5.5\*2.5m
- 汽車小車位 5.5\*2.3m

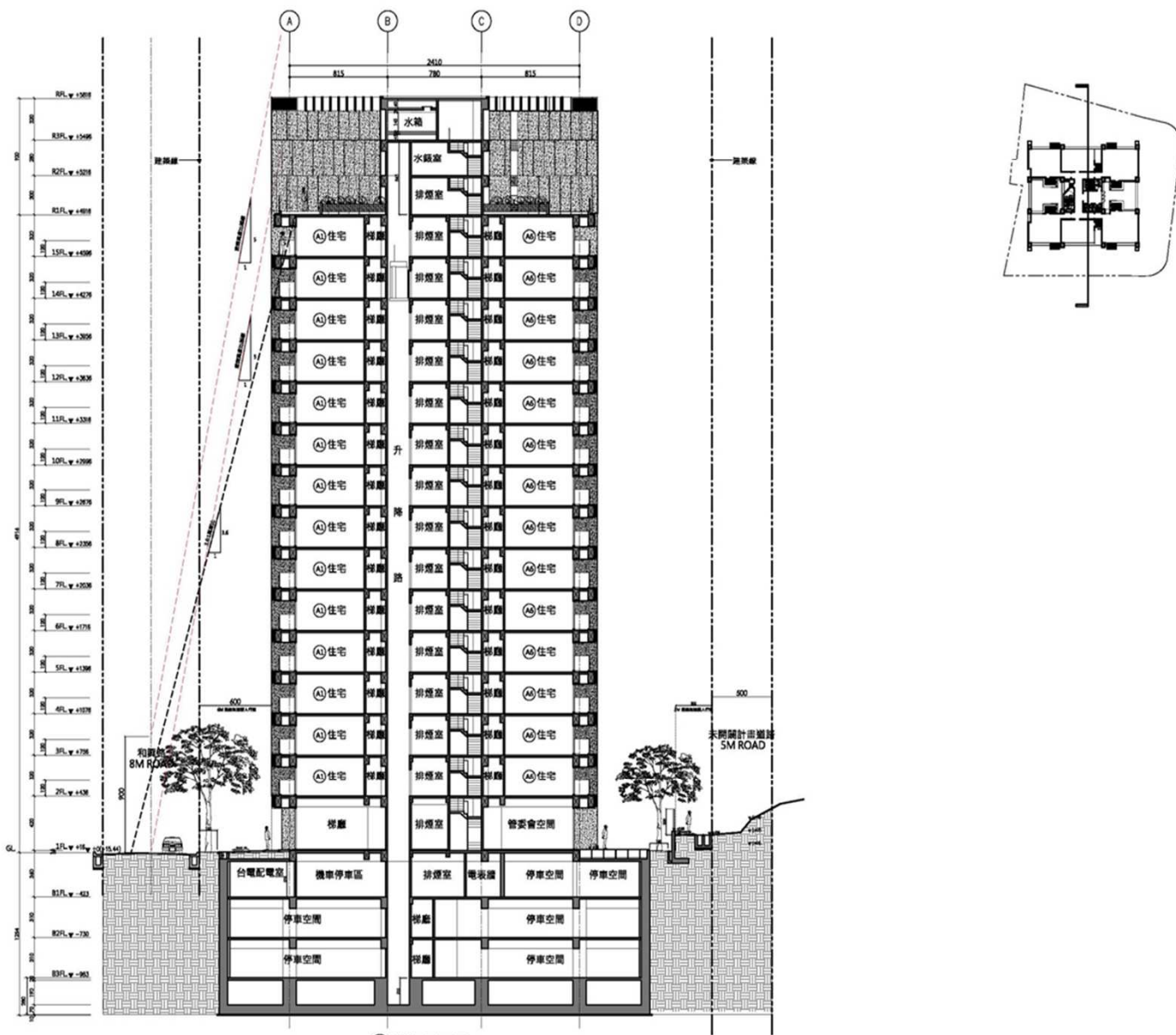
# 消防救災空間檢討



- 消防作業點
- ← 消防車路徑
- 8X20m 消防車救災空間
- ← 救災動線
- 安全梯
- 緊急升降機

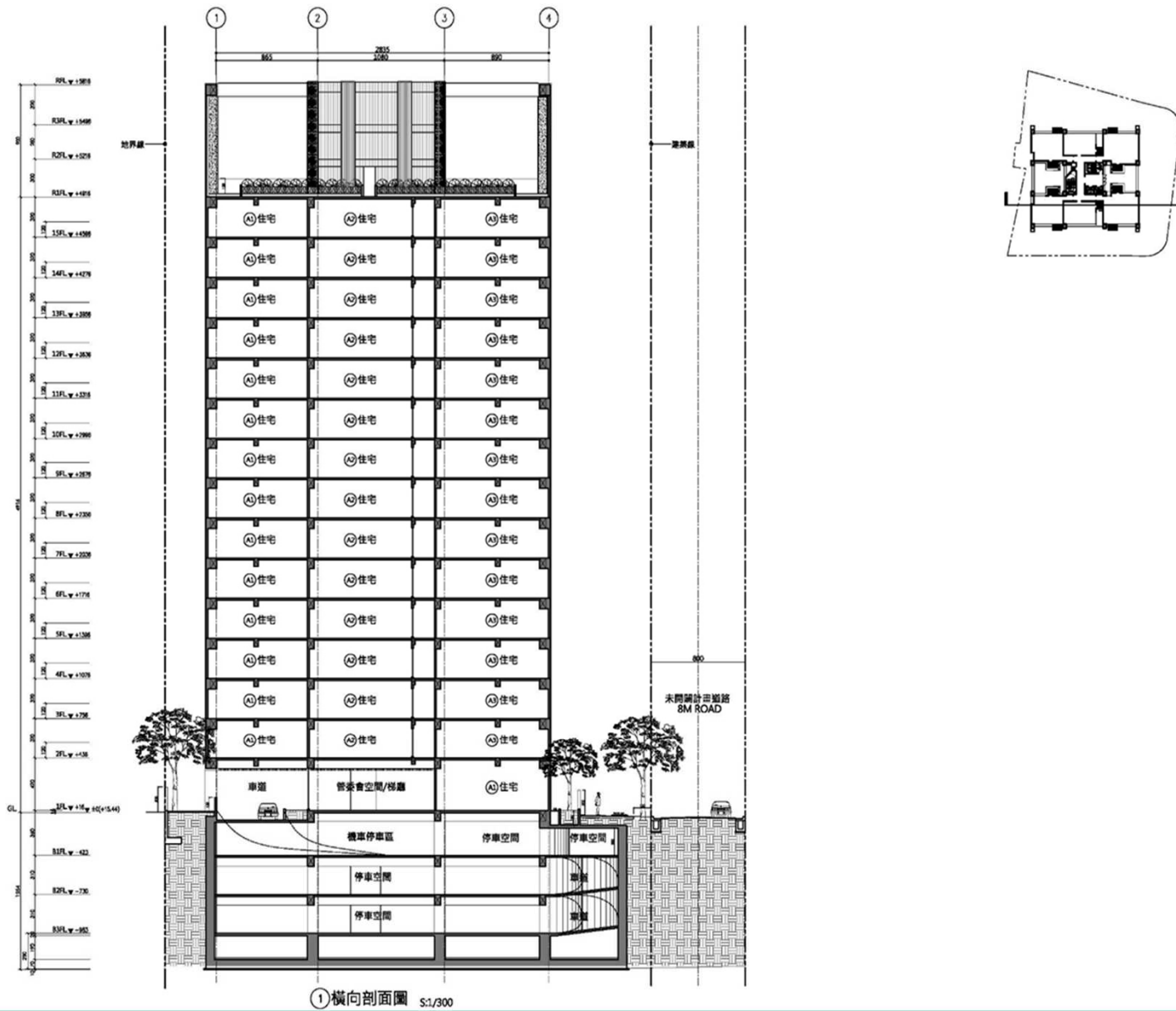


# 建築剖面



① 縱向剖面圖 S:1/300

# 建築剖面



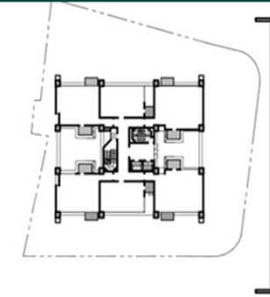
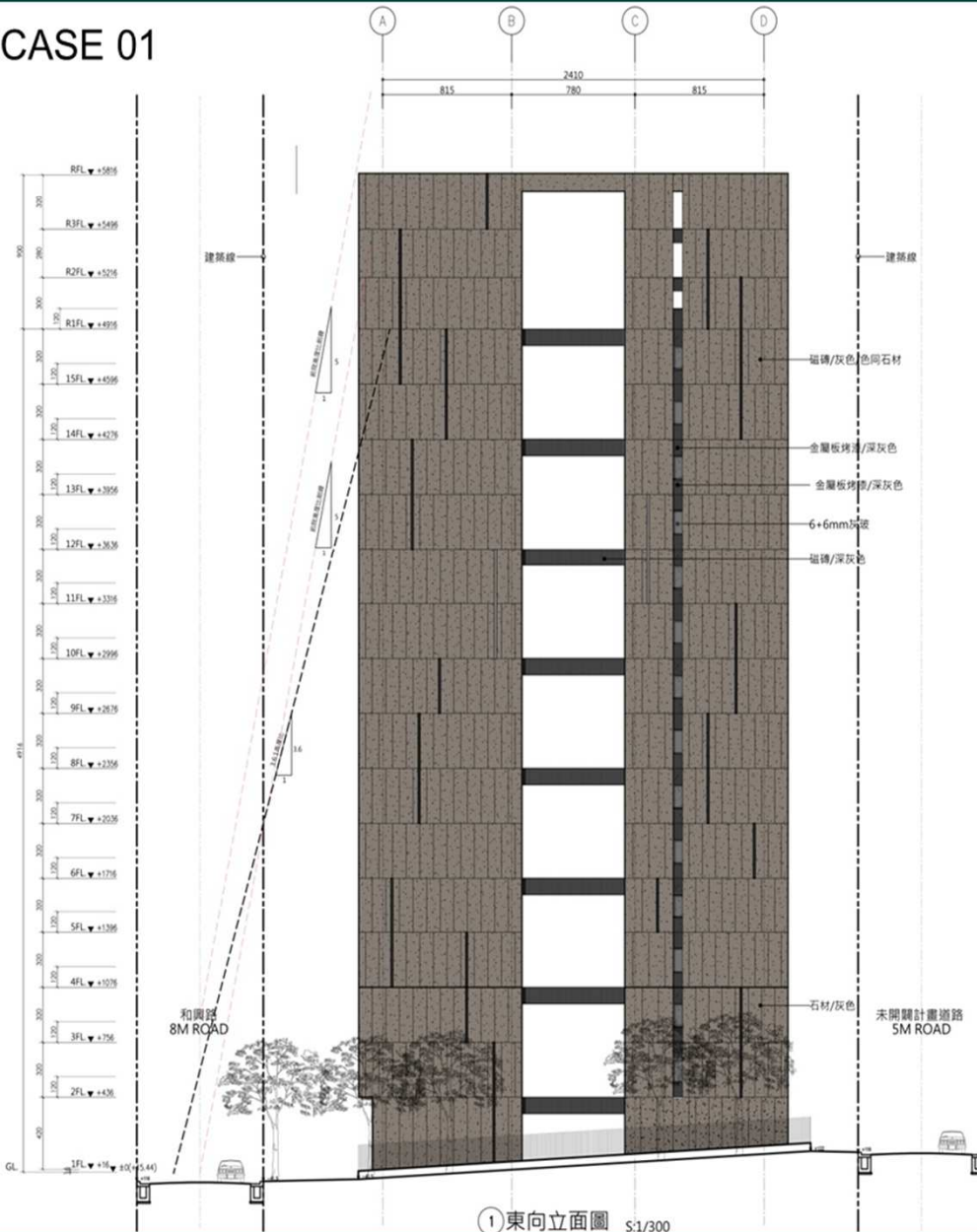
# 建築立面

## CASE 01



# 建築立面

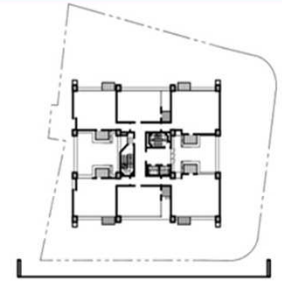
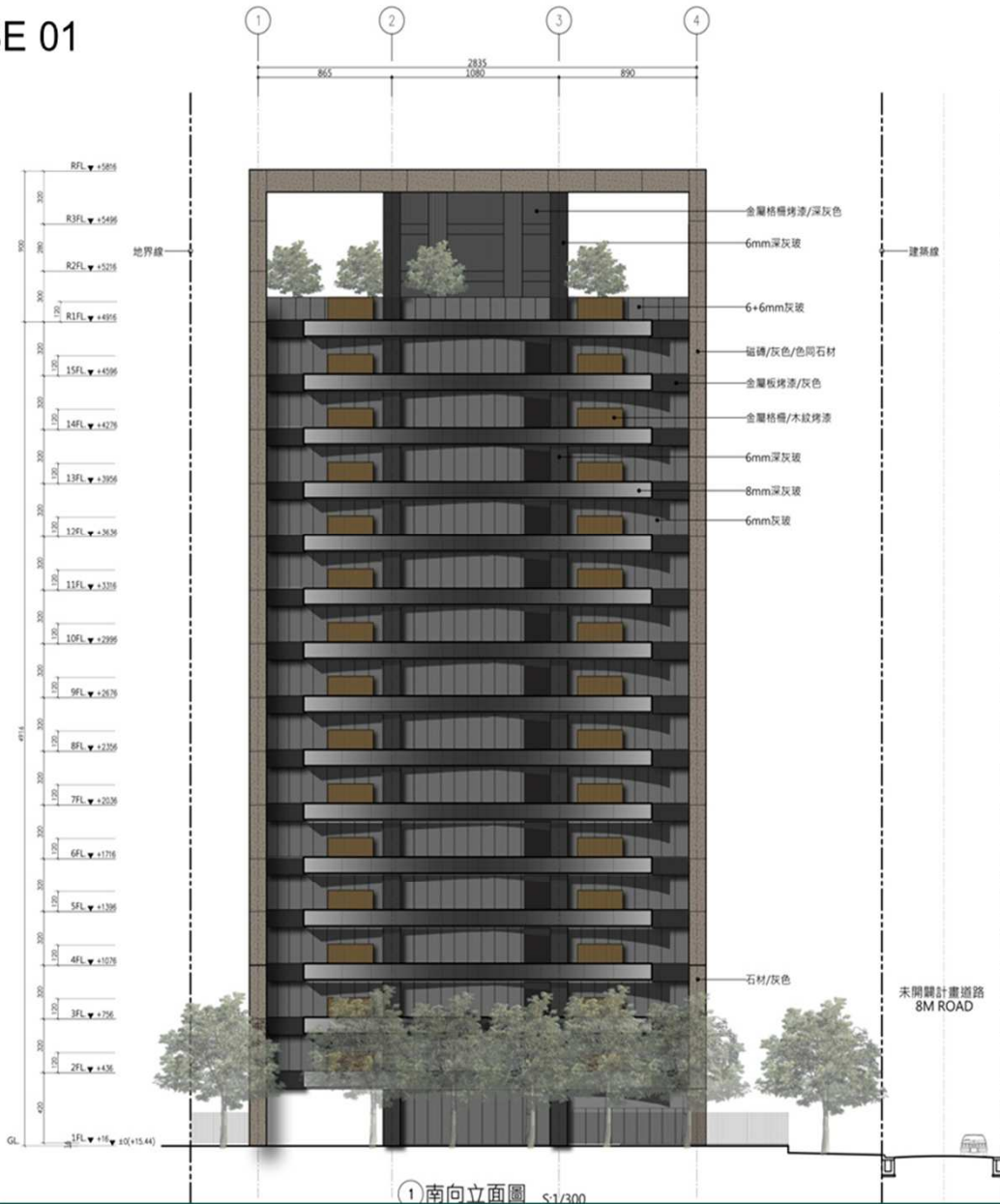
## CASE 01



① 東向立面圖 S:1/300

# 建築立面

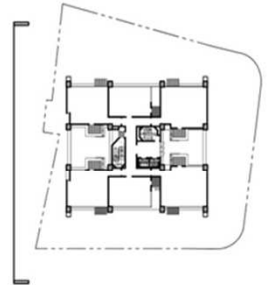
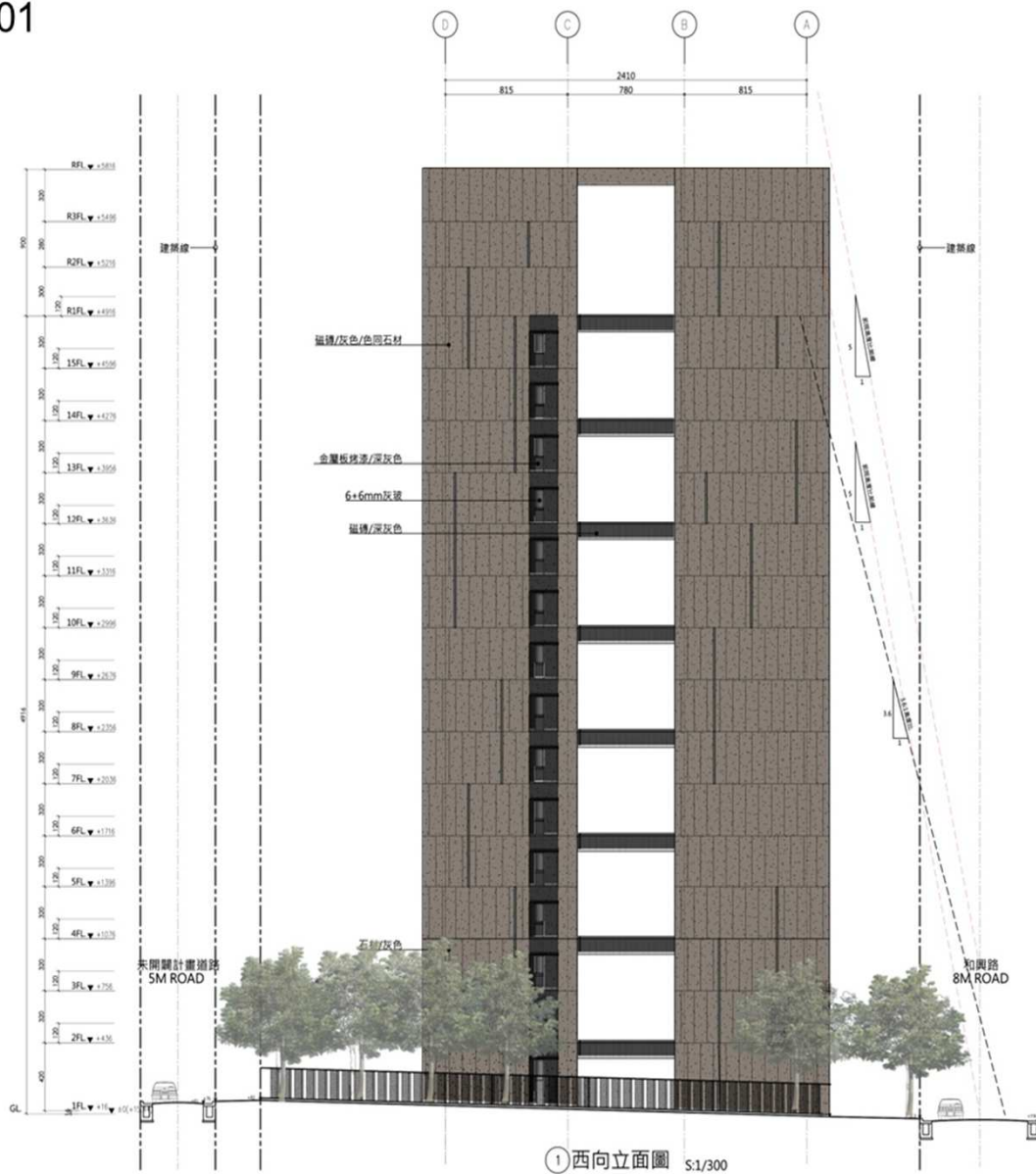
CASE 01



①南向立面圖 S1/300

# 建築立面

## CASE 01

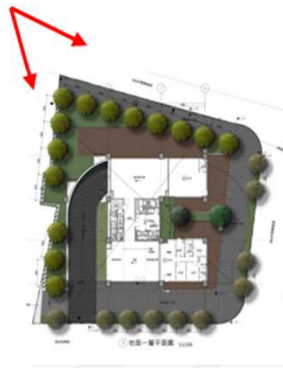
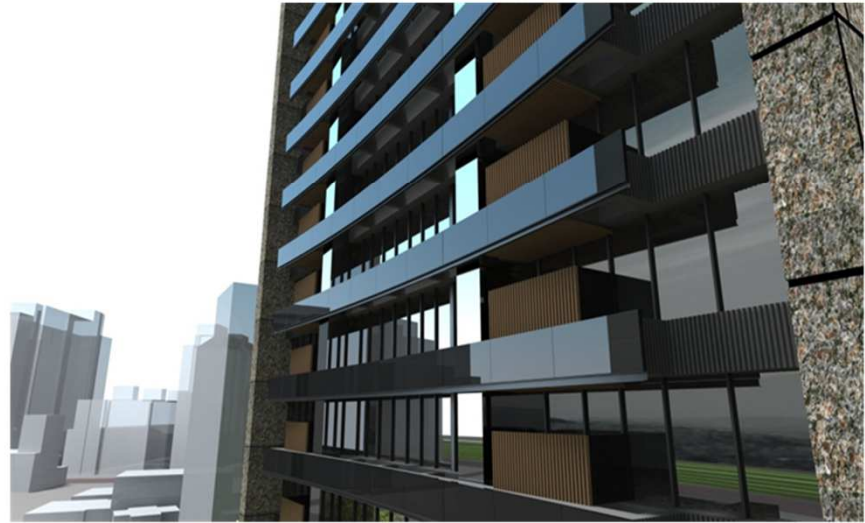


① 西向立面圖 S:1/300

# 3D透視

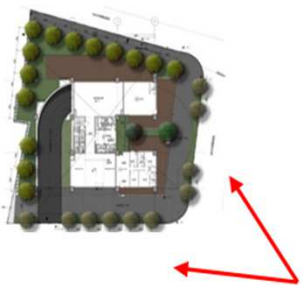


# 3D透視





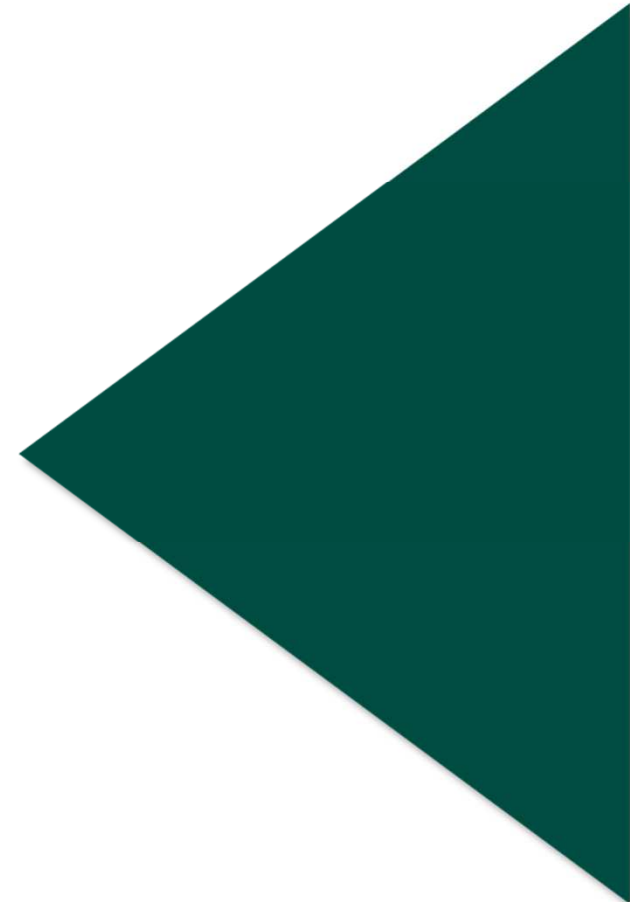
# 3D透視





**Part5**

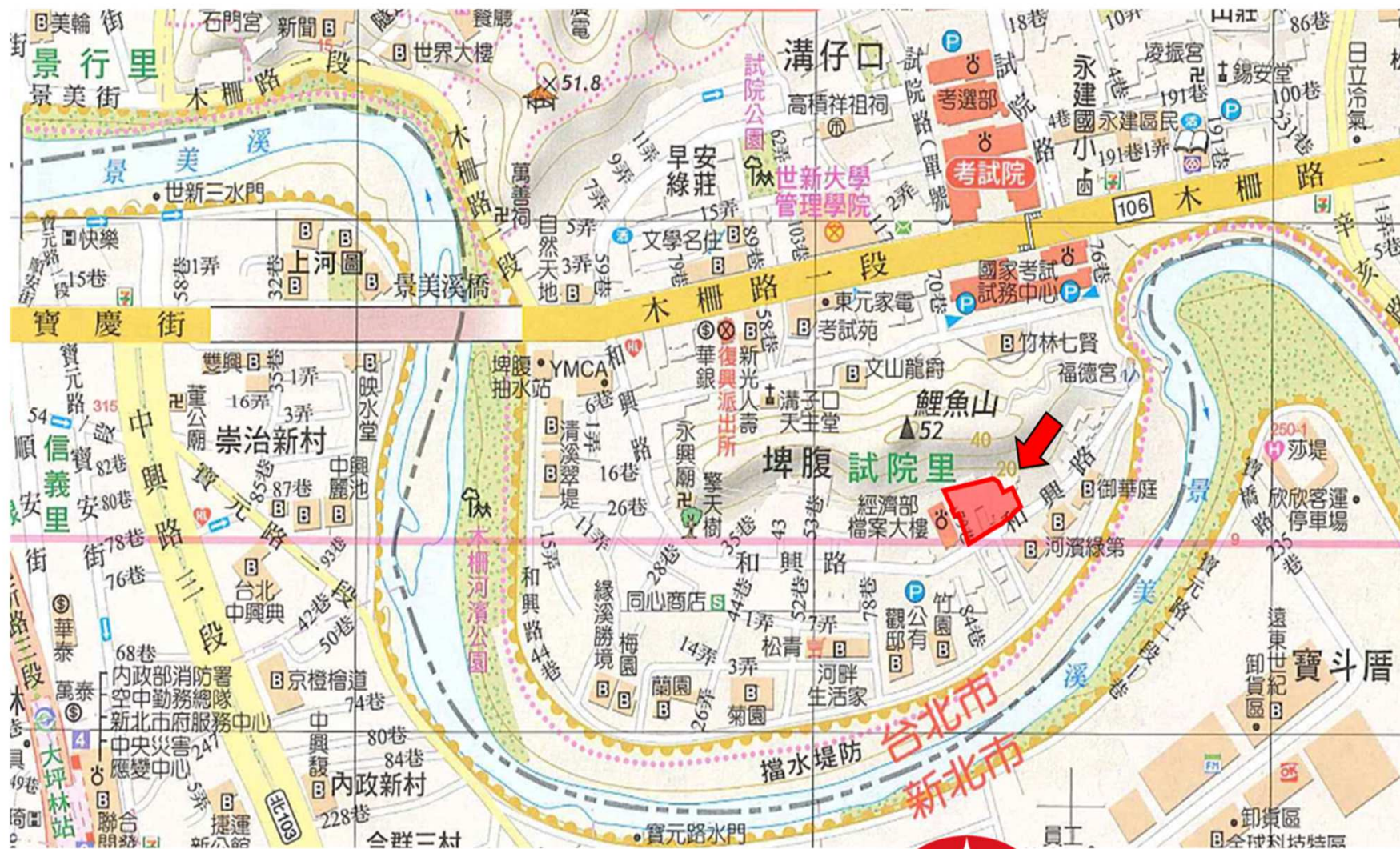
**估價評估說明**



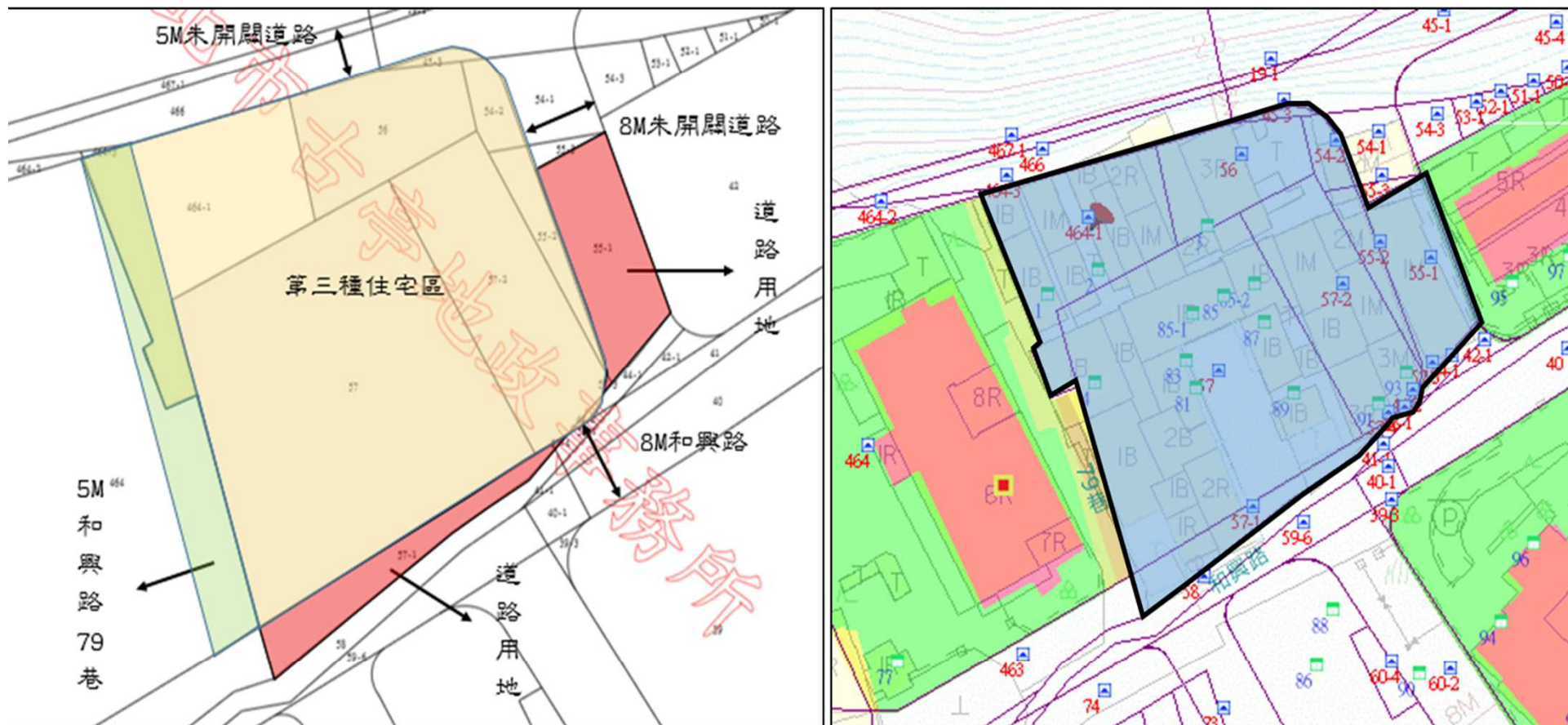
# 更新單元基本資料

- **更新單元：**  
**文山區華興段四小段44-2地號等12筆土地**
- **基地面積：**606.51坪(2,005.00 m<sup>2</sup>)
- **使用分區：**  
**第三種住宅區(建蔽率45%、法定容積率225%)、道路用地(55-1、57-1、57-3、57-4地號)**
- **臨路情況：**  
**三面臨路(8M和興路/8M未開闢道路/5M未開闢道路)**

# 更新單元位置圖



# 勘估標的位置圖



# 更新後權利價值評估

- 產品類型：住宅大樓
- 建築樓層：地上15層、地下3層
- 住宅規劃：  
地面層以上皆為住家使用  
地面層規劃二戶，二至十五層  
(單層規劃六戶)



# 更新後權利價值評估

## 住家比準戶

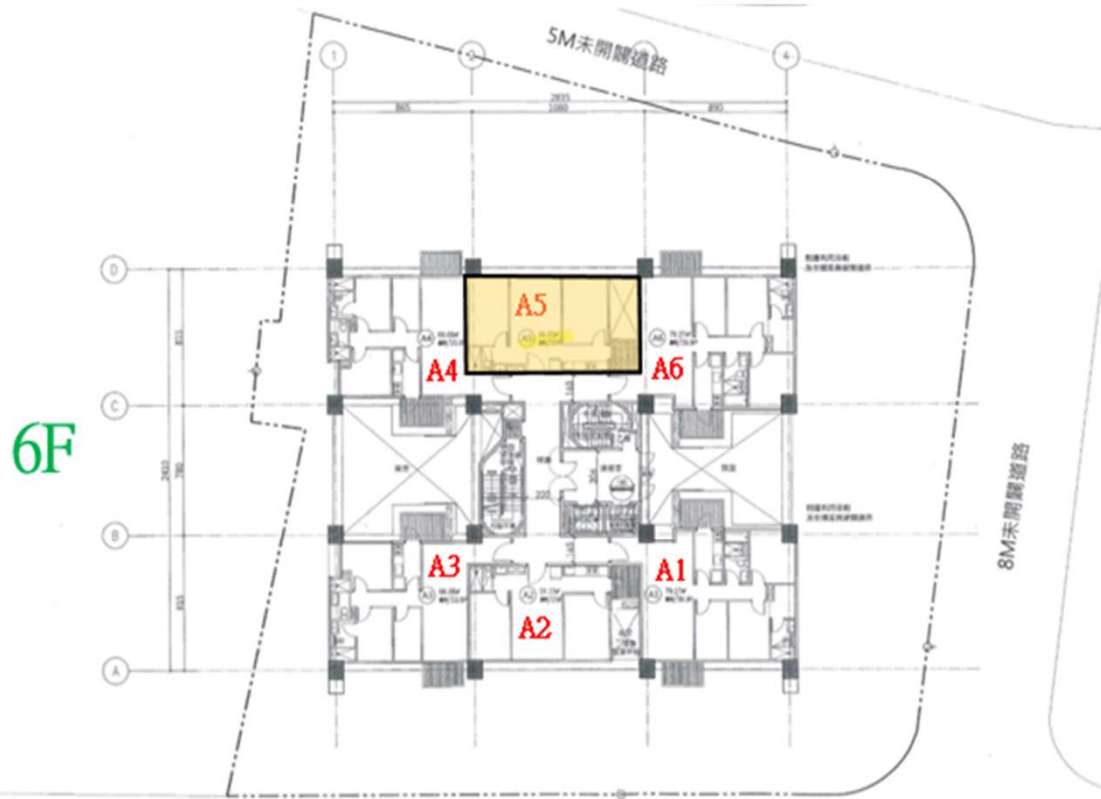
樓層	單元	面積(坪)	通風採光	視野	車道影響	建物單價(元/坪)
4	A5	24.45	兩面採光(差)	一面視野	無影響	510,000

## 住家比較項目

面積  
通風採光  
視野  
車道影響

---

樓層別效用比



專業·負責·公正·誠信

宏大不動產估價師聯合事務所

8M和興路 77

# 更新後車位權利價值評估

總數 (部)	樓層	種類	個數	單價	車位總價
70	B1	無障礙車位	2	2,300,000	4,600,000
		大車位	9	2,200,000	19,800,000
	B2	大車位	29	2,100,000	60,900,000
		小車位	2	2,000,000	4,000,000
	B3	大車位	26	2,000,000	52,000,000
		小車位	2	1,900,000	3,800,000
車位合計			70		145,100,000

本案實際數字以臺北市都市更新審議會審議核定結果為準



# 更新後建築物及其土地權利價值

	面積(坪)	總銷金額 (元)	均價 (元/坪)
<b>1F</b>	<b>61.95</b>	<b>42,327,642</b>	<b>683,255</b>
<b>2F以上</b>	<b>2,807.28</b>	<b>1,536,421,680</b>	<b>547,299</b>
小計		<b>1,578,749,322</b>	

住宅總銷(元)	<b>1,578,749,322</b>
車位總銷(元)	<b>145,100,000</b>
全案總銷(元)	<b>1,723,849,322</b>

**價格日期：** 108年8月31日

**建築材料：** 鋼筋混凝土造

本案實際數字以臺北市都市更新審議會審議核定結果為準

## — 連絡窗口 —

### 規劃單位：詮頡都市更新事業股份有限公司

- 地址：臺北市信義區忠孝東路五段1-1號3樓
- 電話：0932-038232
- 聯絡人：張杏端 總經理
- 更新案專屬網站：<http://www.friendshipgroup.com.tw/>

### 主管機關：臺北市都市更新處

- 地址：臺北市中山區南京東路三段168號17樓 (宏盛國際金融中心)
- 電話：(02)2781-5696 分機 3093

# 簡報完畢.Q&A