

「變更臺北市文山區興安段二小段 68 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫及擬訂臺北市文山區興安段二小段 68 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」公聽會會議紀錄回應綜理表

開會時間：民國 111 年 9 月 2 日(星期五) 上午 10 時 30 分

開會地點：臺北市文山區興隆路二段 160 號十樓(興業區民活動中心-小廳)

發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	相關頁次
臺北市都市計畫技師公會 許監事敏郎	<p>各位鄉親大家午安，很高興有機會參加這一場自辦公聽會，更新案歷經 10 年，總算是走到要報核的階段，還好 108 年的時候都市更新的法律有修改，讓獎勵的容積提高到 40%，在這個這麼好的地點及高房價的地方，其實更新是對地主最有利的，簡報內的建築設計我看的蠻詳細，發現這個規劃設計是我看過的都市更新案中建築設計算是很有特色。一般都市更新案要兼顧地主、實施者的需求，且這個案子的採光通風都設計相當的好，建築師事務所是蠻用心的，針對簡報部分提醒：</p> <p>1.本案所有權人都有簽署事業計畫同意書，為百分之百同意，適用臺北市更新處 168 專案，1 是所有權人百分之百的同意，沒有爭議，如果有陳情、有異議就不符合，8 是 8 個月的的工作天，更新處會審議完事業計畫及權利變換計畫，如果整個案子有什麼意見的話，可以跟實施者做溝通。</p>	敬悉。	--
	<p>2.容積獎勵的部分，新的建築容積獎勵辦法，只要符合獎勵規定，有達到各項目的標章內容，或是建築設計，像是退縮人行空間、雨水貯留等等，設計上只要有符合政府的規定原則上都會通過，建築獎勵的部分拿到 40%比較沒有問題。</p>	敬悉。	--
	<p>3.財務計畫的項目目前還是暫估，會經過市政府的審查，估價的部分目前也是依照估價師對更新前更新後來做估價價值，市政府也會經過幹事會及權變小組審查把關。</p>	敬悉。	--
	<p>4.選屋的部分，大家一定要考量自己的需求及保護自己的權益。</p>	敬悉。	--
	<p>5.時程上是依經驗預估的，希望未來的辦理過程都是百分之百同意且都沒有爭議的話，會更加縮短更新案的時程，預祝本案早日順利發布實施、早日完工，謝謝各位。</p>	敬悉。	--
臺北市都市更新整合發展協會 鍾中信	<p>主席、郭總、李博士、三家估價師、許監事及各位住戶大家早安，今天非常榮幸來參加公聽會，我是代表更新處來出席，有如主席介紹我是臺北市都市更新整合發展協會，自辦公聽會由實施者舉辦公聽會，都是由協會派代表出席，接下來會有公辦公聽會。</p> <p>1.本案為百分之百同意，會進入 168 專案，若沒有爭議的話，會直接進入幹事會審查，案子就會很快，168 專案是不會進到聽證的，有如許監事所說，時程上的預估是保守的。若本案皆無爭議，168 專案大概明年中，六、七、八月就會通過。</p>	敬悉。	--
	<p>2.更新處是非常重視 168 的案子，以比較淺顯易懂的方式說明就是一般都是走平面道路，168 專案就是走高速公路，先恭喜所有權人及實施者，案子走了 10 年很不容易。另外，都更案希望公開透明，吸取各方面意見，公聽會都會做成紀錄，送至審議單位，審議單位都會納入參考。</p>	敬悉。	--
	<p>3.選屋階段關係到所有權人權益，表格若有疑問，可以詢問實施者，表格若填錯，送進去結果會怎麼樣，更新處不會退件，但時間會拉長，盡量送進去的文件都能</p>	敬悉。	--

發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	相關頁次
	<p>夠寫的完整及清楚，表單內容若有要求簽名及蓋章，就要簽名加蓋章。</p>		
	<p>4.實施者也有將更新處的地址、電話放到簡報內容中，各位若有不了解的，除了實施者可以詢問，更新處也可以諮詢，以更新處的立場，樂觀其成，希望本案順利及圓滿的完成。</p>	<p>敬悉。</p>	<p>--</p>