

臺北市都市更新審議資料表

檔名	(本欄由承辦科填寫)				送審類別 (請勾選)	<input type="checkbox"/> A-1: 送件版/(第 次)公開展覽版 <input checked="" type="checkbox"/> B-1: 幹事會版/168 專案會議 <input type="checkbox"/> B-2: (第 次)幹事會複審版 <input type="checkbox"/> C: 第 次審議會版 <input type="checkbox"/> D: 核定版					
案名	變更臺北市文山區興安段二小段 68 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案				基地地號	臺北市文山區興安段二小段 68、69 地號等 2 筆土地					
實施方式 (請勾選)					<input checked="" type="checkbox"/> 權利變換 <input type="checkbox"/> 協議合建 <input type="checkbox"/> 部分協議合建, 部分權利變換						
更新前 本資料	更新單元概況	面積	1,155.00 m ²	國有土地面積	--	更新後 土地使 用及環 境設計 資料	基準容積		4,158.00 m ²	360%	
		戶數	20 戶	國有土地比例	--		中央容 獎項 目	#5 高於基準容積核計	--	--	
		法定建蔽率	55%	國有土地管理機關	--			#6 建築物結構安全條件	324.86 m ²	7.81%	
		法定容積率	360%	市有土地面積	--			#7 捐贈社會福利設施或公益設施	--	--	
	更新使用分區	住宅區 (第 種住宅區)面積	0.00 m ²	市有土地比例	--			#8 協助取得及開闢公共設施用地	--	--	
		商業區 (第三種商業區(原屬商一))面積	1,155.00 m ²	市有土地管理機關	--			#9 文資保存或再利用維護	--	--	
		計畫道路面積	0.00 m ²	其他公有土地面積	--			#10 取得候選綠建築證書建築設計	249.48 m ²	6.00%	
	同意比率	其他:	0.00 m ²	其他公有土地比例	--			#11 取得候選智慧建築證書建築設計	249.48 m ²	6.00%	
		土地所有權人比率	100.00%	其他公有土地管理機關	--			#12 無障礙環境設計	124.74 m ²	3.00%	
		土地面積比率	100.00%					#13 耐震設計	415.8 m ²	10.00%	
	合法建物所有權人比率	100.00%			#14 時程獎勵	--		--			
	合法建物面積比率	100.00%			#15 規模獎勵	--	--				
更新後 土地使 用及環 境設計 資料	實設建蔽率		43.29%	住宅單元	71 戶	臺北市 容獎 項 目	#16 全體同意採協議合建實施	--	--		
	實設容積率		502.34%	商業單元	1 戶		#17 處理占有他人舊違建戶樓地板面積	--	--		
	總樓地板面積		10,881.94 m ²	其他單元	0 戶		一、都市環境之 貢獻	建築規劃設計(一)	--	--	
	工業使用容積		0.00 m ²	地下層	防空避難室兼停車空間、樓梯間、排煙室、日用水箱、機房			建築規劃設計(二)	41.58 m ²	1.00%	
	住宅使用容積		6,279.63 m ²	各樓層使用概況	地面層與低層部			建築規劃設計(三)	32.10 m ²	0.77%	
	商業使用容積		127.98 m ²		標準層			建築規劃設計(四)	124.74 m ²	3.00%	
	其他使用容積(一般事務所)		0.00 m ²		頂層部			建築規劃設計(五)	--	--	
	停車位	法定汽車停車位 (無障礙 0 輛)		60 輛	更新後戶數		72 戶	改善都市環境	--	--	
		實設汽車停車位 (充電 0 輛)	平面 (無障礙 0 輛)	71 輛	安置合法戶數		0 戶	二、新技術之應用	新技術應用	--	--
			機械	0 輛	安置違章戶數		0 戶	三、有助於都市更新事業之實施	促進都市更新(一)	--	--
法定機車停車位		70 輛	提供公益設施	--	促進都市更新(二)	81.22 m ²	1.95%				
實設機車停車位		70 輛	種類	--	其他容 積獎 勵 項 目	綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	--	--		
法定裝卸停車位		0 輛	受贈單位	--	容積移轉	獎勵樓地板面積	--	--			
實設裝卸停車位		0 輛	面積	--	其他:	獎勵樓地板面積	--	--			
自行車位	0 輛	開闢計畫道路面積	0.00 m ²		合計獎勵樓地板面積	1,644.00 m ²	39.54%				
地下層樓板面積	3,579.92 m ²	留設人行步道及騎樓面積	32.10 m ²		評價基準日(價格日期)	111/6/30					
地下開挖規模	77.49%	其他面積:	0.00 m ²		總產權面積	2,883.46 m ²					
		最大樓層數	24 層		2 樓以上均價	752.826 元/坪					
		屋頂突出物高度 (M)	9M								
辦理 過程	過程	日期	發文文號	備註	過程	日期	發文文號	備註			
	1 更新單元核准	99.3.30	府都新字第 09900723500 號		6 召開變更都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫公辦公聽會	111.12.30	府都新字第 11160211893 號				
	2 事業計畫公告實施	101.12.20	府都新字第 10130504102 號		7 召開 168 專案會議						
	3 變更都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫自辦公聽會	111.8.22	文山興安二小字第 111082201 號		8 舉行聽證						
	4 變更申請都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫報核	111.10.12	文山興安二小字第 111091201 號		7 召開第 次審議會						
5 變更都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫公開展覽期間	111.12.20~112.01.03	府都新字第 11160211893 號									

實施者: 竣浩建設股份有限公司

蓋章處: 

填表日期: 中華民國 112 年 2 月 20 日