| 階段 | 作業項目 | 預計時間 |
|---|---|---|
| (一) | 擬定都市更新事業計畫與補正（104.07.28事業計畫掛件） | 4 |
| (一) | 事業計畫公聽會與公展（配合細部計畫變更） | 1 |
| (一) | 事業計畫幹事會審查會 | 4 |
| (二) | 都市設計審議－內容修正（活動中心、社會住宅）（確認捐贈區民活動中心及公共住宅事宜，並配合修正建築規劃方案） | 15.5 |
| (二) | 立體連通設施方案研商相關作業（含都市設計審議（預審）） | 27.5 |
| (二) | 都市設計審議－修正方案書圖製作（立體連通設施） | 2.5 |
| (二) | 都市設計審議（實質審查）（申請掛件、幹事會、審議會、核定） | 6.5 |
| (二) | 配合都更審議修正方案重新核定 | 4 |
| (三) | 都市計畫變更公告實施－老公專案 | 12 |
| (三) | 事業計畫公聽會與公展（第二次） | 4 |
| (三) | 事業計畫幹事會審查會（第二次） | 4 |
| (三) | 事業計畫幹事會審查會（複審） | 5 |
| (三) | 事業計畫審議委員會審查與核定（含聽證會） | 16.5 |

| 階段 | 作業項目 | 預計時間 |
|---|---|---|
| (三) | 變更事業計畫研擬 | 6 |
| (三) | 變更事業計畫審查與核定 | 6 |
| (四) | 權利變換計畫擬訂 | 11 |
| (四) | 權利變換計畫公聽會與公展 | 3 |
| (四) | 權利變換計畫幹事會審查會 | 5.5 |
| (四) | 權利變換計畫審議委員會審查（含聽證會） | 5.5 |
| (四) | 都市更新權利變換計畫發布實施 | 1.5 |
| (五) | 執照申請、地上物拆除、工程發包、申請開工 | 4 |
| (五) | 工程興建假設工程 | 1 |
| (五) | 地下室開挖與基礎工程 | 3 |
| (五) | 地下室結構施作工程 | 6 |
| (五) | 地上結構施作工程 | 14 |
| (五) | 立體連通設施（含放樣、椿帽、鋼構主體、裝修、機電、雜項）工程 | 15 |
| (五) | 室內裝修工程 | 9 |
| (五) | 外水電工程 | 5 |
| (五) | 內水電消防工程 | 9 |
| (五) | 空調衛浴門窗工程 | 9 |
| (五) | 外部裝修工程 | 9 |
| (五) | 景觀與雜項工程 | 3 |
| (五) | 申請使照與消防檢查 | 3 |
| (五) | 申請測量 | 1 |
| (五) | 送水送電 | 3 |
| (五) | 產權登記與交屋 | 3 |
| (五) | 辦理更新成果備查 | 1 |

註：1.部分作業項目時間有重疊情形