

正本

發文方式：郵寄

檔 號：  
保存年限：

# 擬訂臺北市文山區萬隆段一小段 410 地號等 36 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案公聽會開會通知單

地 址：臺北市文山區羅斯福路五段 125 號 3 樓(源座)  
新北市永和區保生路 1 號 4 樓之 1(安邦)

聯 絡 人：陳維萍(源座)  
歐毓芸(安邦)

電 話：(02)2932-7899#23(源座)  
(02)8923-6788#228(安邦)

受文者：源座建設開發股份有限公司 傳 真：(02)2911-2702(源座)  
(02)8660-6153(安邦)

速 別：普通

發文日期：中華民國 113 年 6 月 13 日

發文字號：文山萬隆一小字第 113061301 號

附 件：公聽會會議資料及相關資訊、開會地點位置示意圖

開會事由：「擬訂臺北市文山區萬隆段一小段 410 地號等 36 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」公聽會

開會時間：民國 113 年 6 月 24 日（星期一）下午 2 時 30 分。

開會地址：臺北市文山區萬隆街 47-12 號地下室（萬福區民活動中心）。

出席人員：詳正本、副本名單。

說 明：

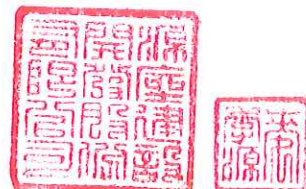
- 一、本案依「臺北市都市更新自治條例」第 15 條規定，申請自行劃定更新單元與都市更新事業計畫一併辦理，並依「都市更新條例」第 32 條、第 48 條及「都市更新條例施行細則」第 8 條規定舉辦公聽會。
- 二、本更新單元已達都市更新條例第 37 條規定，逕送都市更新事業計畫，舉辦都市更新事業計畫及權利變換計畫公聽會，擬具都市更新事業計畫及權利變換計畫，連同公聽會紀錄申請實施更新。
- 三、依「都市更新條例施行細則」第 8 條規定，舉辦公聽會應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。
- 四、公聽會資訊請上專屬網頁(<https://youdraw.com.tw/>)查詢。
- 五、有關本案相關資訊，以雙掛號寄發予相關權利人，實施者並於「臺北市文山區羅斯福路五段 125 號 3 樓、星期一至星期五，上午十點至下午五點」提供諮詢服務。
- 六、會議資料併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。

正本：臺北市都市更新處、臺北市文山區萬和里里長(以上皆附公聽會傳單及公告)、文山區萬隆段一小段 410 地號等 36 筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利關係人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、占有他人土地之舊違章建築戶、許敏郎監事

副本：源座建設開發股份有限公司、社團法人台北市不動產及土地資源發展協會、安邦工程顧問股份有限公司、李立夫建築師事務所、友宏不動產估價師聯合事務所、宏大不動產估價師聯合事務所、名成國際不動產估價師聯合事務所

備註：本會議通知以掛號附回執(雙掛號)寄出。

實施者：源座建設開發股份有限公司



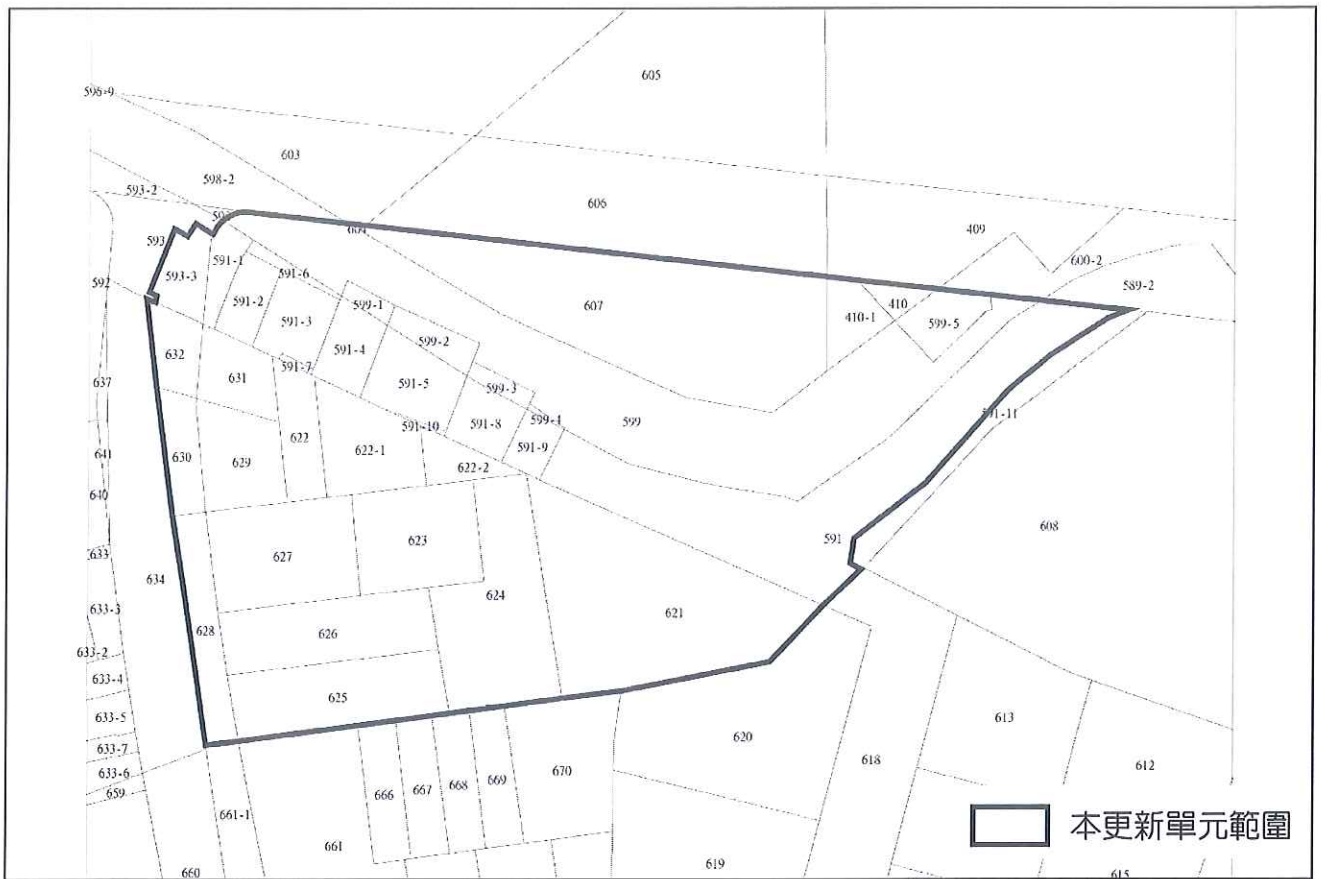


圖 1 更新單元範圍圖



圖 2 開會地點示意圖