

# 擬訂臺北市文山區華興段四小段 44-2 地號等 11 筆土地都市更新事業計畫案公聽會開會通知單

聯絡人：詮頤都市更新事業股份有限公司

張總經理杏端

聯絡電話：0932-038232

聯絡地址：臺北市信義區忠孝東路五段 1 之 1 號 3 樓

受文者：擬訂臺北市文山區華興段四小段 44-2 地號等 11 筆土地事業計畫案之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人

速別：普通

發文日期：中華民國 113 年 11 月 14 日

發文字號：113 文興 11311014 號

附件：公聽會簡報、更新單元位置圖、開會地點位置圖、公聽會傳單

開會事由：「擬訂臺北市文山區華興段四小段 44-2 地號等 11 筆土地」都市更新事業計畫案公聽會

開會時間：中華民國 113 年 11 月 30 日(星期六)上午 10 時 30 分

開會地點：臺北市文山區景行區民活動中心(臺北市文山區羅斯福六段 393 號 9 樓捷運景美站大樓)

出席單位(人員)：臺北市都市更新處、臺北市文山區試院里里長、文山區華興段四小段 44-2 地號等 11 筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家。

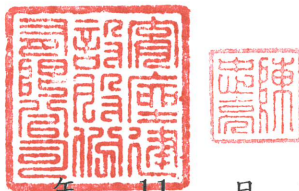
## 說明：

- 一、本更新單元之劃定，依臺北市都市更新自治條例第 15 條第三項第二款規定，與都市更新事業計畫一併辦理，依「都市更新條例第 32 條」及「都市更新條例施行細則第 8 條」規定舉辦公聽會。
- 二、依「都市更新條例施行細則」第 8 條規定，舉辦公聽會應邀請有關機關、專家學者及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。
- 三、公聽會資訊請上網頁(<http://www.friendshipgroup.com.tw>)查詢。
- 四、有關本案相關資訊，以雙掛號寄發予相關權利人，實施者並於臺北市文山區羅斯福路五段 125 號 3 樓提供諮詢服務。
- 五、會議簡報併同本開會通知單等資料寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。

正本：臺北市都市更新處、臺北市文山區試院里里長、文山區華興段四小段 44-2 地號等 11 筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家。

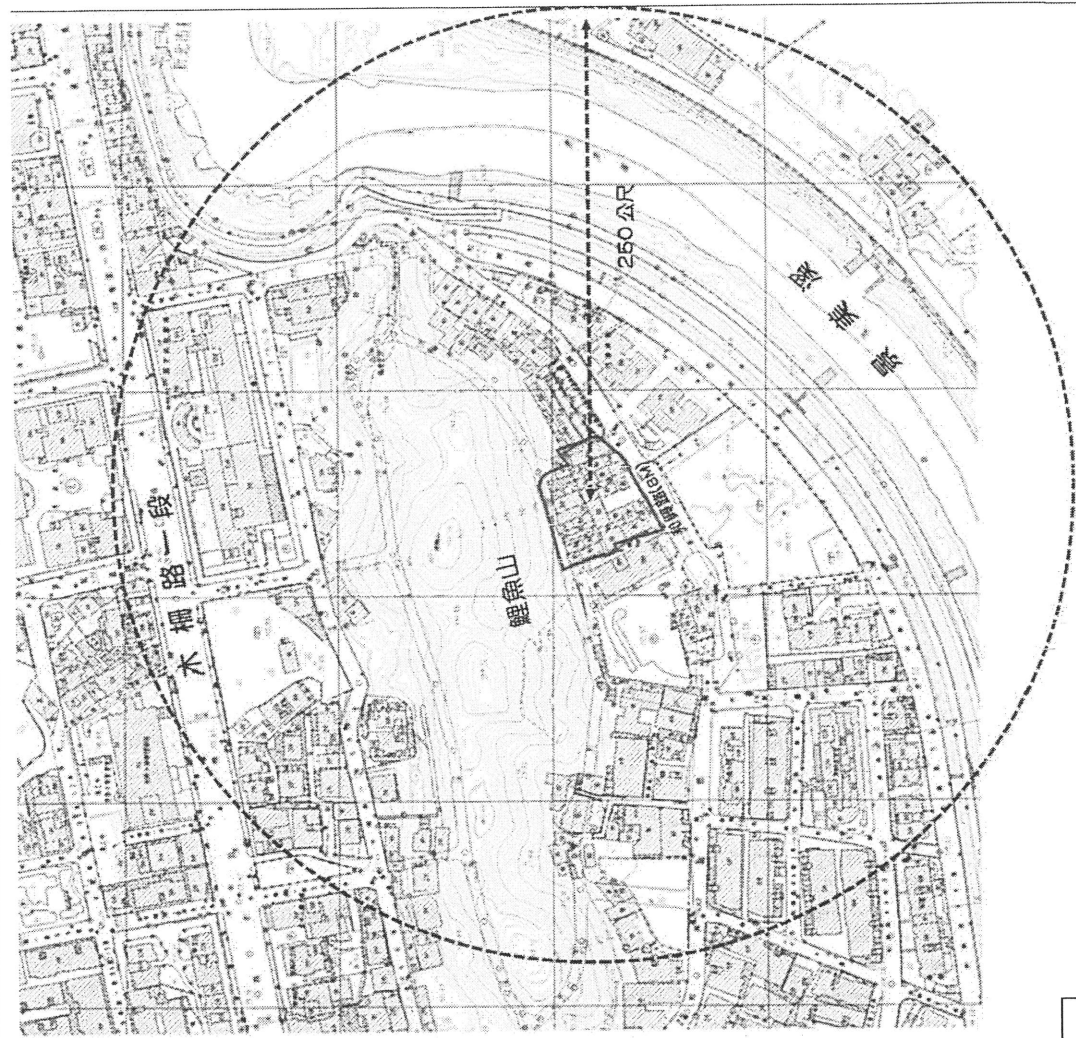
副本：詮頤都市更新事業股份有限公司、李立夫建築師事務所、宏大不動產估價師聯合事務所

備註：本會議通知以掛號附回執(雙掛號)寄出  
實施者：育座建設股份有限公司



中 華 民 國 1 1 3 年 1 1 月 1 4 日

臺北市文山區華興段四小段44-2地號等11筆土地更新單元位置圖



圖例：  更新單元

開會地點位置示意圖

◆時間：113年11月30日(星期六)上午10時30分

◆地點：臺北市文山區景行區民活動中心

(臺北市文山區羅斯福路六段393號9樓 捷運景美站大樓)



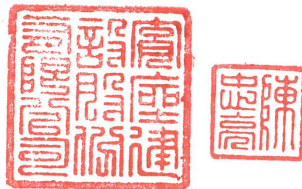
更新單元內門牌戶之住戶：您好！

育座建設股份有限公司擔任實施者擬具「擬訂臺北市文山區華興段四小段 44-2 地號等 11 筆土地都市更新事業計畫案」，於民國 113 年 11 月 30 日依「市更新條例施行細則」第八條規定舉辦公聽會，特於民國 113 年 11 月 14 日以雙掛號郵寄開會通知單及相關資料，邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加。

本公聽會以傳單周知更新單元內門牌戶，並於民國 113 年 11 月 14、15、16 日刊登新聞紙三日，及建立專屬網頁(<http://www.friendshipgroup.com.tw>)周知、張貼公告於當地村(里)辦公處之公告牌。

為使權利人進一步瞭解該項更新事業計畫之目的及內容，特訂於民國 113 年 11 月 30 日(星期六)上午 10 時 30 分於景行區民活動中心(臺北市文山區羅斯福路六段 393 號 9 樓 捷運景美站大樓)舉行公聽會，敬請踴躍參加！

實施者：育座建設股份有限公司



中 華 民 國 1 1 3 年 1 1 月 1 4 日